

## VOLUMEN 2

### SECCIÓN 2:

#### *CONDICIONES GENERALES*

#### *APLICABLES A LOS CONTRATOS DE OBRAS FINANCIADOS POR LA COMUNIDAD EUROPEA*

DISPOSICIONES PRELIMINARES -----	3
ARTÍCULO 1: DEFINICIONES -----	3
ARTÍCULO 2: LEGISLACIÓN APLICABLE AL CONTRATO Y LENGUA UTILIZADA --	3
ARTÍCULO 3: ORDEN DE PRELACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES --	3
ARTÍCULO 4: COMUNICACIONES POR ESCRITO -----	3
ARTÍCULO 5: EL GESTOR DEL PROYECTO Y EL REPRESENTANTE DEL GESTOR---	4
ARTÍCULO 6: CESIÓN -----	5
ARTÍCULO 7: SUBCONTRATACIÓN -----	5
OBLIGACIONES DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN-----	6
ARTÍCULO 8: ENTREGA DE DOCUMENTOS-----	6
ARTÍCULO 9: ACCESO AL SOLAR-----	6
ARTÍCULO 10: ASISTENCIA RELATIVA A LAS NORMATIVAS NACIONALES-----	7
OBLIGACIONES DEL TITULAR-----	8
ARTÍCULO 11: OBLIGACIONES GENERALES-----	8
ARTÍCULO 12: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS-----	10
ARTÍCULO 13: GARANTÍA DE EJECUCIÓN -----	10
ARTÍCULO 14: SEGUROS -----	11
ARTÍCULO 15: PROGRAMA DE EJECUCIÓN -----	12
ARTÍCULO 16: DESGLOSE DETALLADO DE PRECIOS -----	12
ARTÍCULO 17: PLANOS DEL TITULAR -----	13
ARTÍCULO 18: SUFICIENCIA DE LOS PRECIOS DE LA OFERTA -----	13
ARTÍCULO 19: RIESGOS EXCEPCIONALES -----	14
ARTÍCULO 20: SEGURIDAD DEL SOLAR -----	15
ARTÍCULO 21: SALVAGUARDIA DE LAS PROPIEDADES ADYACENTES -----	15
ARTÍCULO 22: INTERFERENCIA CON EL TRÁFICO -----	15
ARTÍCULO 23: CABLES Y CONDUCCIONES -----	16
ARTÍCULO 24: REPLANTEO-----	16
ARTÍCULO 25: MATERIALES DE DEMOLICIÓN -----	17
ARTÍCULO 26: HALLAZGOS -----	17
ARTÍCULO 27: OBRAS PROVISIONALES-----	18
ARTÍCULO 28: ANÁLISIS DEL SUELO -----	18
ARTÍCULO 29: CONTRATOS PARALELOS-----	18
ARTÍCULO 30: PATENTES Y LICENCIAS -----	19
INICIO Y RETRASOS-----	20
ARTÍCULO 31: ORDEN DE INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO-----	20
ARTÍCULO 32: PLAZO DE EJECUCIÓN OPERATIVA DE LAS OBRAS-----	20
ARTÍCULO 33: PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN OPERATIVA DE LAS OBRAS -----	20
ARTÍCULO 34: RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS -----	21
ARTÍCULO 35: MODIFICACIONES -----	21

ARTÍCULO 36:	SUSPENSIÓN-----	23
MATERIALES Y MANO DE OBRA -----		25
ARTÍCULO 37:	REGISTRO DE OBRA -----	25
ARTÍCULO 38:	ORIGEN-----	25
ARTÍCULO 39:	CALIDAD DE LA OBRA Y DE LOS MATERIALES -----	26
ARTÍCULO 40:	INSPECCIÓN Y PRUEBAS -----	26
ARTÍCULO 41:	RECHAZO-----	27
ARTÍCULO 42:	PROPIEDAD DE LAS INSTALACIONES Y MATERIALES-----	28
PAGOS -----		29
ARTÍCULO 43:	DISPOSICIONES GENERALES-----	29
ARTÍCULO 44:	PREFINANCIACIÓN-----	30
ARTÍCULO 45:	RETENCIONES-----	31
ARTÍCULO 46:	REVISIÓN DE LOS PRECIOS-----	31
ARTÍCULO 47:	MEDICIONES -----	31
ARTÍCULO 48:	PAGOS A CUENTA -----	32
ARTÍCULO 49:	LIQUIDACIÓN FINAL-----	33
ARTÍCULO 50:	RETRASO EN LOS PAGOS-----	34
ARTÍCULO 51:	PAGOS A TERCEROS -----	34
ARTÍCULO 52:	RECLAMACIÓN DE PAGOS ADICIONALES-----	35
ARTÍCULO 53:	FECHA LÍMITE DE COMPROMISO-----	35
RECEPCIÓN Y GARANTÍA -----		36
ARTÍCULO 54:	VERIFICACIÓN -----	36
ARTÍCULO 55:	PRUEBAS DE VERIFICACIÓN -----	36
ARTÍCULO 56:	RECEPCIÓN PARCIAL-----	36
ARTÍCULO 57:	RECEPCIÓN PROVISIONAL-----	37
ARTÍCULO 58:	OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO DE GARANTÍA -----	37
ARTÍCULO 59:	RECEPCIÓN DEFINITIVA-----	39
INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO-----		40
ARTÍCULO 60 :	INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO -----	40
ARTÍCULO 61:	RESOLUCIÓN A INSTANCIAS DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN ---	41
ARTÍCULO 62:	RESOLUCIÓN A INSTANCIAS DEL TITULAR -----	43
ARTÍCULO 63:	FUERZA MAYOR -----	43
ARTÍCULO 64:	DEFUNCIÓN-----	44
RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS -----		45
ARTÍCULO 65:	RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS POR VÍA NO CONTENCIOSA -----	45
ARTÍCULO 66:	RESOLUCIÓN DE LITIGIOS POR VÍA CONTENCIOSA -----	45
CLAÚSULAS DEONTOLÓGICAS -----		46
ARTÍCULO 67:	CLÁUSULAS DEONTOLÓGICAS -----	46
ARTÍCULO 68:	SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS -----	47
ARTÍCULO 69:	VERIFICACIÓN Y CONTROL POR LOS ORGANISMOS COMUNITARIOS -----	47

## **DISPOSICIONES PRELIMINARES**

### **Artículo 1: Definiciones**

- 1.1** Los epígrafes y títulos de las presentes Condiciones Generales no se considerarán parte de ellas ni se tomarán en consideración a efectos de la interpretación del Contrato.
- 1.2** Cuando el contexto lo permita las palabras que estén en singular se considerará que incluyen el plural y viceversa, y las palabras que estén en masculino se considerará que incluyen el femenino y viceversa.
- 1.3** Los términos que signifiquen personas o partes incluirán empresas y sociedades, así como cualquier organización dotada de personalidad jurídica.

### **Artículo 2: Legislación aplicable al Contrato y lengua utilizada**

- 2.1** La legislación aplicable en relación con todas las cuestiones no cubiertas por las disposiciones del Contrato será la especificada en las Condiciones Particulares.
- 2.2.** El Contrato y todas las comunicaciones escritas entre las Partes deberán estar redactados en la lengua del procedimiento.

### **Artículo 3: Orden de prelación de los documentos contractuales**

- 3.1** Salvo disposición en contrario en las Condiciones Particulares, el Contrato estará compuesto por los siguientes documentos, por orden de prelación:
  - a) el Contrato propiamente dicho;
  - b) las Condiciones Particulares aplicables al Contrato (Parte II);
  - c) las Condiciones Generales aplicables al Contrato (Parte I);
  - d) las Especificaciones Técnicas;
  - e) los planos;
  - f) el Estado de mediciones (con correcciones aritméticas)/presupuesto (desglose del precio);
  - g) la oferta con su apéndice;
  - h) cualquier otro documento que forme parte del Contrato.

Los apéndices al Contrato tendrán el orden de prelación de los documentos a los que modifican.

- 3.2.** Los distintos documentos de que se compone el Contrato se considerarán recíprocamente explicativos; en caso de ambigüedad o divergencia, deberán leerse en el orden citado anteriormente.

### **Artículo 4: Comunicaciones por escrito**

- 4.1** Las comunicaciones entre el Órgano de Contratación y/o el Gestor del proyecto, por una parte, y el Titular, por otra, se realizarán exclusivamente por escrito. Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, las comunicaciones entre el Órgano de Contratación y/o el Gestor del proyecto, por una parte, y el Titular, por otra, se enviarán por correo, telegrama, télex o telefax a las direcciones designadas a tal efecto por las partes, o se entregarán en mano en esas mismas direcciones.

- 4.2** Si el remitente requiere un acuse de recibo, lo hará constar en la comunicación, y pedirá dicho acuse de recibo siempre que haya un plazo para recibir la comunicación. En cualquier caso, el remitente tomará todas las medidas necesarias para garantizar el recibo de la comunicación.
- 4.3** Salvo que se especifique lo contrario, cuando el Contrato prevea una notificación, una autorización, una aprobación, un certificado o una decisión, éstas se efectuarán por escrito y las palabras «notificar», «certificar», «aprobar» o «decidir», se interpretarán consecuentemente. No se denegarán o retrasarán de manera abusiva dichas autorizaciones, aprobaciones, certificados o decisiones.

## **Artículo 5: El Gestor del proyecto y el representante del Gestor**

- 5.1** El Gestor del proyecto realizará las tareas estipuladas en el Contrato. Salvo que el Contrato lo establezca expresamente, el Gestor del proyecto no estará facultado para liberar al Titular de ninguna de sus responsabilidades.
- 5.2** Sin por ello dejar de ostentar la responsabilidad última, el Gestor del proyecto podrá, ocasionalmente, delegar en su representante cualquiera de los deberes o facultades que tiene atribuidos, pudiendo en todo momento revocar esa delegación o sustituir al representante. Estas delegaciones, revocaciones o sustituciones se harán por escrito y no surtirán efecto mientras no se haya entregado copia de ellas al Titular.
- 5.3** Cualquier comunicación realizada por el representante del Gestor del proyecto al Titular en virtud de la delegación surtirá los mismos efectos que si la hubiera realizado el propio Gestor del proyecto; no obstante:
- a) el hecho de que el representante del Gestor del proyecto no haya desaprobado una obra, material o instalación, no condicionará la autoridad del Gestor del proyecto para desaprobado dicha obra, material o instalación e impartir las instrucciones necesarias para su rectificación;
  - b) el Gestor del proyecto tendrá la facultad de invalidar o modificar el contenido de la comunicación.
- 5.4** Las instrucciones u órdenes del Gestor del proyecto se harán por medio de órdenes administrativas. Dichas órdenes llevarán fecha y número y se harán constar en un registro y, si es preciso, se entregarán en mano copias de las mismas al representante del Titular.
- 5.5** El Titular asegurará el libre acceso del Gestor del proyecto a los lugares en que se realicen las obras objeto del Contrato y le proporcionará toda la información que requiera. El Gestor del proyecto podrá supervisar e inspeccionar cualquier material u objeto que se esté preparando o fabricando para ser suministrado en virtud del Contrato. Para ello, podrá realizar las pruebas que considere necesarias entre las previstas en las presentes Condiciones Generales, completadas o modificadas en su caso por las Condiciones Particulares, con objeto de determinar si la cantidad y la calidad de los materiales y objetos corresponden a lo requerido. Podrá exigir la sustitución o la reparación, según los casos, de los materiales u objetos que no se ajusten al Contrato, incluso después de su instalación. Asimismo, podrá proponer una revisión del precio, que, en caso de ser aceptada por el Titular, cubrirá a este último de las imperfecciones que se hayan encontrado. El hecho de que se haya efectuado tal supervisión e inspección no eximirá al Titular de su responsabilidad en el caso de que el Gestor del proyecto rechace las obras.
- 5.6** El Titular pondrá a disposición del Gestor del proyecto de forma temporal y gratuita las plantillas e instrumentos especificados en las Condiciones Particulares necesarios para comprobar e inspeccionar las obras que se deban realizar y los bienes que se deban suministrar.

- 5.7** En el ejercicio de sus funciones, el Gestor del proyecto sólo revelará la información obtenida sobre los métodos de fabricación y funcionamiento de las empresas con motivo de su inspección y supervisión a las autoridades que necesiten conocerla.

## **Artículo 6: Cesión**

- 6.1** La cesión sólo será válida cuando revista la forma de un acuerdo escrito por el que el Titular transfiera su Contrato o una parte de él a un tercero.
- 6.2** Sin el acuerdo previo por escrito del Órgano de Contratación, el Titular no podrá ceder la totalidad o una parte del Contrato o ningún beneficio o interés que deriven del mismo, excepto en los casos siguientes:
- a) cuando se constituya, en favor de los banqueros del Titular, una reserva correspondiente a cualquier importe pagadero en virtud del Contrato
  - o
  - b) cuando se ceda a los aseguradores del Titular el derecho de este último a obtener reparación frente a cualquier otra parte responsable cuando los aseguradores hayan reparado el perjuicio que haya sufrido o del que sea responsable el Titular.
- 6.3** A los efectos del apartado 2 del presente artículo, la aprobación de una cesión por parte del Órgano de Contratación no liberará al Titular de sus obligaciones respecto de la parte ya ejecutada del Contrato, ni respecto de la parte no cedida.
- 6.4** Si el Titular hubiera cedido su Contrato sin autorización, el Órgano de Contratación podrá, de pleno derecho y sin necesidad de aviso previo, aplicar las sanciones por incumplimiento de Contrato establecidas en los artículos 60 y 61.
- 6.5** Los beneficiarios de una cesión deben satisfacer los criterios de elegibilidad aplicables a la adjudicación del Contrato.

## **Artículo 7: Subcontratación**

- 7.1** La subcontratación únicamente será válida cuando revista la forma de un acuerdo escrito por el que el Titular confíe a un tercero la ejecución de una parte de su Contrato.
- 7.2** El Titular no recurrirá a la subcontratación sin autorización previa por escrito del Órgano de Contratación. Deberá notificar al Órgano de Contratación las obras que desee subcontratar, así como la identidad del subcontratista. El Órgano de Contratación, ateniéndose a lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4, notificará al Titular su decisión en un plazo de 30 días a contar desde el recibo de la notificación del Titular y, en caso de denegar su autorización, indicará los motivos.
- 7.3** Los subcontratistas deben satisfacer los criterios de elegibilidad aplicables a la adjudicación del Contrato y no podrán encontrarse en ninguna de las situaciones de exclusión de la participación en los contratos enumeradas en el apartado 2.3.3 de la Guía Práctica de los procedimientos contractuales para las acciones exteriores de la Comunidad Europea. El Titular deberá certificar que los subcontratistas no incurren en ninguno de los criterios de exclusión.
- 7.4** El Órgano de Contratación no tendrá ningún vínculo contractual con los subcontratistas en el ámbito del Contrato.

- 7.5** El Titular responderá de los actos, omisiones y negligencias de sus subcontratistas y de los representantes y empleados de éstos como si fueran actos, omisiones y negligencias del Titular o de sus representantes o empleados. La aprobación por parte del Órgano de Contratación de la subcontratación de cualquier parte del Contrato o la aprobación de la ejecución de cualquier parte de las obras por el subcontratista no eximirá al Titular de ninguna de sus obligaciones contractuales.
- 7.6** En caso de que un subcontratista hubiera contraído obligaciones con el Titular cuya duración supere la del período de garantía establecido en el Contrato, respecto de la obra o de los objetos, materiales, instalación o servicios suministrados por el subcontratista, el Titular, a petición y a expensas del Órgano de Contratación, cederá inmediatamente en cualquier momento a esta última, tras la expiración de dicho período, el beneficio de tales obligaciones por el período que no haya expirado todavía.
- 7.7** Si el Titular celebra un subcontrato sin autorización previa, el Órgano de Contratación podrá, de pleno derecho y sin necesidad de aviso formal previo, aplicar las sanciones por incumplimiento de Contrato establecidas en las Condiciones Generales.

## **OBLIGACIONES DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

### **Artículo 8: Entrega de documentos**

- 8.1** Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, en el plazo de los 30 días siguientes a la firma del Contrato, el Gestor del proyecto, en nombre del Órgano de Contratación, suministrará al Titular, con carácter gratuito, un ejemplar de los planos elaborados para la ejecución del Contrato así como un ejemplar de las Especificaciones Técnicas y de los demás documentos del Contrato. El Titular podrá adquirir ejemplares adicionales de los planos, Especificaciones Técnicas y demás documentos en la medida en que se encuentren disponibles. En el momento de expedirse el certificado de garantía, o en el momento de la recepción definitiva, el Titular devolverá al Gestor del proyecto todos los planos, Especificaciones Técnicas y demás documentos del Contrato.
- 8.2** A menos que sea imprescindible a efectos del Contrato, los planos, Especificaciones Técnicas y demás documentos suministrados por el Órgano de Contratación no podrán ser utilizados o comunicados a terceros por el Titular sin permiso previo del Gestor del proyecto.
- 8.3** El Gestor del proyecto estará facultado para emitir órdenes administrativas destinadas al Titular en nombre del Órgano de Contratación que recojan los documentos e instrucciones complementarios que se requieran para la correcta y adecuada ejecución de las obras y para subsanar cualquier deficiencia de éstas.
- 8.4** En las Condiciones Particulares se deberá indicar el procedimiento utilizado por el Órgano de Contratación y el Gestor del proyecto para aprobar los planos y demás documentos proporcionados por el Titular, si procede.

### **Artículo 9: Acceso al solar**

- 9.1** A su debido tiempo y en función del avance de las obras, el Órgano de Contratación pondrá el solar y el acceso al mismo a disposición del Titular, en conformidad con el programa de ejecución mencionado en las presentes Condiciones Generales. El Titular proporcionará a las otras personas interesadas todas las oportunidades razonables para que realicen su trabajo, de acuerdo con lo que se establezca en las Condiciones Particulares o se exija mediante órdenes administrativas.

- 9.2** Ningún terreno que el Órgano de Contratación proporcione al Titular podrá ser utilizado por éste para fines diferentes a los de la ejecución del Contrato.
- 9.3** El Titular mantendrá en buen estado, mientras los ocupe, los locales que se pongan a su disposición, y, si se lo pide el Órgano de Contratación o el Gestor del proyecto, los restituirá a su estado inicial al finalizar el Contrato, teniendo en cuenta el desgaste provocado por el uso normal.
- 9.4** El Titular no podrá reclamar pago alguno en concepto de mejoras que resulten de obras realizadas por su propia iniciativa.

**Artículo 10: Asistencia relativa a las normativas nacionales**

- 10.1** El Titular podrá recabar la asistencia del Órgano de Contratación para obtener los textos de leyes y normativas, e información sobre los usos, órdenes u ordenanzas del país en el que se realicen las obras y que puedan afectar el cumplimiento sus obligaciones contractuales. El Órgano de Contratación podrá suministrar al Titular la asistencia solicitada a expensas de este último.
- 10.2** En caso necesario, el Titular comunicará al Órgano de Contratación en el momento debido todos los detalles relativos a las obras que permitan al Órgano de Contratación obtener todos los permisos o licencias de importación necesarios.
- 10.3** El Órgano de Contratación se encargará, en caso necesario y con arreglo a las disposiciones previstas en las Condiciones Particulares, de obtener los permisos o licencias de importación necesarios en plazos razonables habida cuenta del calendario de ejecución del Contrato.
- 10.4** Sin perjuicio de las disposiciones de la legislación y la normativa vigentes en materia de mano de obra extranjera en el Estado en que deban entregarse los suministros, el Órgano de Contratación hará todo lo posible para facilitar la obtención por parte del Titular de todos los visados y permisos exigidos para el personal cuyos servicios consideren necesarios el Titular y el Órgano de Contratación, así como los permisos de residencia para sus familias.
- 10.5.** El Titular deberá respetar la normativa laboral internacional reconocida internacionalmente, como las normas laborales fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo, los convenios relativos a la libertad de asociación y de negociación colectiva, eliminación del trabajo forzado u obligatorio, eliminación de la discriminación en materia de empleo y ocupación y abolición del trabajo infantil.

## OBLIGACIONES DEL TITULAR

### Artículo 11: Obligaciones generales

**11.1** El Titular proyectará las obras con arreglo a lo estipulado en el Contrato, y las ejecutará, concluirá y subsanará sus eventuales deficiencias con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del Contrato. El Titular dirigirá la obra y proporcionará el personal, los materiales, la instalación, el equipo y demás elementos, de carácter temporal o permanente, que requieran el proyecto, la ejecución y la conclusión de las obras, así como la subsanación de eventuales deficiencias, en la medida en que se especifique en el Contrato o pueda deducirse lógicamente del mismo.

**11.1.1** En los contratos de diseño y ejecución solamente, el Titular efectuará y asumirá la responsabilidad del proyecto de las obras con ayuda de personal con experiencia que responda a los criterios establecidos por el Órgano de Contratación. Elaborará los documentos técnicos requeridos con arreglo a las modalidades definidas en las Condiciones Particulares y las Especificaciones Técnicas. Estos documentos se deberán someter a la aprobación del Gestor del proyecto con arreglo a las disposiciones de las Condiciones Particulares y podrán ser corregidos por cuenta del Titular para responder a los requisitos del Órgano de Contratación y eliminar los errores, las omisiones, las ambigüedades, las incoherencias y demás defectos. El Titular formará al personal del Órgano de Contratación, expedirá y actualizará el conjunto de los documentos detallados, así como los manuales de funcionamiento y mantenimiento de conformidad con las disposiciones de las Condiciones Particulares.

**11.2** El Titular deberá emplear un número suficiente de personas que posean todas ellas las calificaciones necesarias para garantizar el desarrollo normal y la ejecución satisfactoria de las obras. El Titular deberá sustituir inmediatamente a todos los empleados que, en opinión del Gestor del proyecto comunicada mediante una carta en la que exponga sus razones, puedan comprometer la ejecución satisfactoria de las obras. Corresponderá al Titular tomar las medidas necesarias para la contratación de todo el personal y mano de obra. El Titular deberá acatar la legislación laboral aplicable a sus empleados, pagarles adecuadamente y reconocerles todos sus derechos legales.

**11.3** Se considerará que el equipo que posea el Titular en el solar de la obra se destina a la ejecución de la misma. El Titular no podrá retirarlo sin previa autorización por escrito del Gestor del proyecto, a menos que demuestre que ya no es necesario para la obra.

**11.4** El Titular asumirá la plena responsabilidad respecto a la compatibilidad, estabilidad y seguridad de todas las operaciones y métodos de construcción previstos en el Contrato.

**11.5** El Titular se atendrá a las órdenes administrativas impartidas por el Gestor del proyecto. Cuando el Titular considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan la autoridad del Gestor del proyecto o el ámbito del Contrato, lo notificará al Gestor del proyecto, so pena de prescripción, en un plazo de 10 días a partir de la recepción de la orden administrativa, motivando su opinión. Deberá informar al Órgano de Contratación de esta circunstancia. La ejecución de la orden administrativa podrá quedar en suspenso durante este período.

El Titular elaborará y presentará al Gestor del proyecto, para su aprobación, un programa de ejecución del Contrato, de conformidad con las normas detalladas en las Condiciones Particulares.



Cuando proceda y en respuesta a una petición motivada del Gestor del proyecto, el Titular deberá facilitar un desglose de sus precios. Dispondrá para ello de un plazo que no podrá ser superior a tres semanas.

Las Condiciones Particulares especificarán qué planos, documentos y demás elementos deberá presentar el Titular al Gestor del proyecto para su aprobación o aceptación. Tales planos, documentos o elementos sólo podrán ser reproducidos o usados para otro fin por el Órgano de Contratación o comunicados a terceros con el acuerdo del Titular y previo pago de una compensación adecuada.

- 11.6.** El Titular indicará una dirección de servicio o una dirección próxima a las obras, o designar a un mandatario que resida en esa dirección, y notificará al Órgano de Contratación esa dirección de servicio o esa otra dirección. En caso de que no cumpliera esta obligación en un plazo de dos meses a contar desde la fecha en que se le notificó la adjudicación del Contrato, se considerarán válidas todas las notificaciones relativas al Contrato enviadas a la dirección indicada en el artículo 4 de las Condiciones Particulares.

El Titular quedará liberado de esta obligación tras la recepción definitiva de la obra. En caso de que no informara al Órgano de Contratación de un cambio de dirección antes de la recepción definitiva de la obra, serán válidas todas las notificaciones relativas al Contrato enviadas a la dirección indicada en el artículo 4 de las Condiciones Particulares.

- 11.7** El Titular respetará y acatará la legislación y la normativa vigentes en el Estado del Órgano de Contratación y garantizará que su personal, las personas que dependan de éste y sus empleados locales también respeten y acaten esa legislación y normativa. El Titular deberá indemnizar al Órgano de Contratación por cualesquiera reclamaciones o acciones legales resultantes de una infracción de dicha legislación y normativa por parte del Titular, sus empleados o las personas que dependan de ellos.

- 11.8** Si el Titular o cualquiera de sus subcontratistas, miembros de su personal o empleados ofreciera, o consintiera ofrecer o dar, o diera a cualquier persona un soborno, regalo, gratificación o comisión a modo de incentivo o recompensa por actos u omisiones en relación con el Contrato o con cualquier otro contrato celebrado con el Órgano de Contratación, o como reconocimiento por haber mostrado un trato de favor o discriminatorio respecto de cualquier persona en relación con el Contrato o con cualquier otro Contrato con el Órgano de Contratación, ésta última podrá, sin perjuicio de los derechos contractuales del Titular, resolver el Contrato con arreglo a lo establecido en las disposiciones pertinentes de las presentes Condiciones Generales.

- 11.9** El Titular considerará privados y confidenciales todos los documentos e informaciones recibidos en relación con el Contrato y se abstendrá, salvo en lo necesario para su ejecución, de publicar o divulgar cualquier pormenor del mismo sin el consentimiento previo otorgado por escrito por el Órgano de Contratación o por el Gestor del proyecto después de consultar al Órgano de Contratación. De surgir alguna discrepancia en cuanto a la necesidad, para los fines del Contrato, de publicar o divulgar información, el Órgano de Contratación decidirá en última instancia.

Las Condiciones Particulares determinarán qué documentos y otros elementos podrán ponerse a disposición del Titular, a petición de éste, para facilitar su trabajo. La fecha y las condiciones de restitución de esos documentos y otros elementos se especificarán también en las Condiciones Particulares. El Titular podrá adquirir ejemplares adicionales de tales documentos, planos y otros elementos siempre que estén disponibles. El Gestor del proyecto sólo entregará los planos, documentos y demás elementos una vez que se haya constituido la garantía de ejecución.

- 11.10** Si el Titular es una asociación temporal de empresas o un consorcio de dos o más personas, dichas personas serán solidariamente responsables del cumplimiento de los términos del

Contrato de conformidad con la legislación del Estado del Órgano de Contratación y nombrarán, a petición de ésta, a una de tales personas como socio principal facultado para obligar a la asociación temporal de empresas o consorcio. La composición de dicha empresa conjunta o consorcio no podrá modificarse sin el consentimiento del Órgano de Contratación.

- 11.11** Salvo solicitud o acuerdo en contra de la Comisión Europea, el Titular adoptará las medidas necesarias para garantizar la visibilidad de la financiación o la cofinanciación de la Unión Europea. Tales medidas deberán atenerse a las normas aplicables en materia de visibilidad para la acción exterior, tal como han sido definidas y publicadas por la Comisión Europea.

## **Artículo 12: Dirección de las obras**

- 12.1** El Titular dirigirá personalmente las obras o nombrará a un representante suyo para que lo haga. Este nombramiento será sometido a la aprobación del Gestor del proyecto, que podrá revocar la aprobación en cualquier momento. En caso de que el Gestor del proyecto deniegue o revoque la aprobación del nombramiento, deberá indicar los motivos de su decisión y el Titular presentará un nombramiento alternativo sin demora. Se considerará que la dirección del representante del Titular es la dirección de servicio indicada por el Titular.
- 12.2** Si el Gestor del proyecto revoca su aprobación del representante del Titular, este último, al notificársele tal decisión, retirará de las obras a su representante lo antes posible y lo sustituirá por otro representante aprobado por el Gestor del proyecto.
- 12.3** El representante del Titular tendrá plena autoridad para adoptar cualquier decisión necesaria para la ejecución de las obras, para recibir y ejecutar órdenes administrativas y para refrendar el registro de obra mencionado en estas Condiciones Generales o en los documentos anexos.
- 12.4** En cualquier caso, será responsabilidad del Titular cuidar de que las obras se realicen de forma satisfactoria y garantizar que sus propios empleados y los subcontratistas y sus empleados observen las Especificaciones Técnicas y las órdenes administrativas.

## **Artículo 13: Garantía de ejecución**

- 13.1** El Titular deberá acreditar ante el Órgano de Contratación la constitución de una garantía que responda de la plena y correcta ejecución del mismo; dicha acreditación se suministrará al Órgano de Contratación en el mismo momento de devolver el Contrato debidamente firmado. El importe de dicha garantía será el especificado en las Condiciones Particulares y estará comprendido entre el 5 y el 10% del precio del Contrato, incluidos cualesquiera importes estipulados en anexos del mismo.
- 13.2** La garantía de ejecución responderá del pago al Órgano de Contratación de cualquier perjuicio derivado de negligencia del Titular en el pleno y cabal cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- 13.3** La garantía de ejecución deberá ajustarse al modelo que figura en el Volumen 2 del expediente de licitación y se podrá constituir en forma de aval bancario, letra bancaria, cheque conformado, fianza efectuada por una compañía de seguros o una sociedad avalista, o carta de crédito irrevocable hecha con el Órgano de Contratación.
- 13.4** La garantía de ejecución estará denominada en la moneda en la que se deba pagar el Contrato. No se efectuará pago alguno a favor del Titular antes de la constitución de la garantía. La garantía mantendrá su validez hasta que el Contrato se haya ejecutado en su totalidad.
- 13.5** Si durante la ejecución del Contrato la persona física o jurídica que aporta la garantía no pudiese hacer frente a sus compromisos, el Órgano de Contratación notificará oficialmente al

Titular que debe acreditar una nueva garantía en las mismas condiciones que la anterior. Si el Titular no acredita una nueva garantía, el Órgano de Contratación podrá resolver el Contrato. Antes de aplicar esta medida, enviará al Titular una carta certificada con acuse de recibo notificándole que debe constituir la garantía de ejecución. Esta notificación debe fijar un nuevo plazo, que no podrá ser inferior a 15 días y que comenzará en la fecha de entrega de la carta.

- 13.6** El Órgano de Contratación exigirá que se haga efectiva la garantía para el pago de todas las cantidades de las que deba responder el garante por incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Titular, con arreglo a los términos de la garantía y hasta el importe total de la misma. El garante deberá pagar sin demora dichas cantidades a petición del Órgano de Contratación y no podrá formular objeción alguna por ningún motivo. Antes de hacer valer sus derechos con respecto a la garantía de ejecución, el Órgano de Contratación enviará al Titular una notificación explicando la naturaleza del incumplimiento en que se basará la reclamación.
- 13.7** Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, la garantía de ejecución será liberada en un plazo de 45 días contado desde la firma de la liquidación final. No obstante, en atención a las características específicas del Contrato, las Condiciones Particulares podrán prever la liberación o la restitución de la mitad de la garantía en la fecha de la recepción provisional.

#### **Artículo 14: Seguros**

- 14.1** El Titular suscribirá un seguro conjunto a su propio nombre y al del Órgano de Contratación contra las pérdidas o daños que sean de su responsabilidad con arreglo al Contrato. Salvo disposición en contrario en las Condiciones Particulares, el seguro cubrirá:
- a) las obras, junto con los materiales e instalación que deban incorporarse a las mismas, en todo su valor de reposición y contra cualquier pérdida o daño ocasionados por cualquier causa, salvo de fuerza mayor, o los imputables, con arreglo al Contrato, al Órgano de Contratación;
  - b) una suma complementaria del 15% del citado valor de reposición, o la que se estipule en las Condiciones Particulares, a fin de cubrir cualesquiera otros gastos ocasionados directa o indirectamente por la reparación de las pérdidas o daños, incluidos los honorarios y los gastos de derribo y eliminación de cualquiera parte de las obras y los correspondientes a la evacuación de cualquier tipo de escombros;
  - c) el equipo y demás objetos introducidos en las obras por el Titular, en una cuantía suficiente para atender a su reposición en el solar.
- 14.2** El Titular podrá sustituir el seguro dispuesto en virtud del apartado 1 del presente artículo por una póliza global de seguros que cubra, entre otras cosas, los elementos de las letras a), b) y c) del apartado 1 del presente artículo. En tal caso, el Titular notificará al asegurador sobre los derechos del Órgano de Contratación.
- 14.3** El Titular suscribirá un seguro que cubra su responsabilidad en relación con accidentes laborales que se produzcan en la ejecución de las obras y su responsabilidad civil respecto de las personas empleadas por él en las obras, del Órgano de Contratación y de los empleados de dicha autoridad. Esa responsabilidad será ilimitada en lo referente a lesiones físicas.

- 14.4** El Titular suscribirá un seguro que cubra la responsabilidad por riesgos y la responsabilidad civil por actos u omisiones que le sean imputables a él, a sus causahabientes o a sus representantes. El importe de dichos seguros se elevará como mínimo a la cantidad declarada en las Condiciones Particulares. Además, el Titular deberá asegurarse de que todos sus subcontratistas suscriban seguros similares.
- 14.5** Todos los seguros mencionados en el presente artículo se suscribirán dentro de los 30 días siguientes a la notificación de la adjudicación del Contrato, y estarán sujetos a la aprobación del Órgano de Contratación. Los seguros surtirán efecto a partir del inicio de las obras y permanecerán en vigor hasta la recepción definitiva de las mismas. El Titular presentará ante el Órgano de Contratación la póliza de seguro y aportará inmediatamente la prueba del pago regular de las primas cuando el Órgano de Contratación o el Gestor del proyecto lo soliciten.
- 14.6** Sin perjuicio de las obligaciones del Titular en materia de seguros estipuladas en el presente artículo, el Titular será el único responsable e indemnizará al Órgano de Contratación y al Gestor del proyecto por toda reclamación de terceros por daños materiales o personales que se deriven de la ejecución de las obras por el Titular, sus subcontratistas y sus empleados.

## **Artículo 15: Programa de ejecución**

- 15.1** Si así se dispone en las Condiciones Particulares, el Titular elaborará y presentará al Gestor del proyecto para su aprobación un programa de ejecución del Contrato. El programa deberá comprender, al menos:
- a) el orden en que el Titular proponga realizar las obras;
  - b) los plazos para la presentación y aprobación de los planos;
  - c) una descripción general de los métodos que se proponga emplear el Titular para la realización de las obras, y
  - d) otros datos e informaciones que el Gestor del proyecto pueda pedir dentro de lo razonable.
- 15.2** Las Condiciones Particulares especificarán el plazo para la entrega del programa de ejecución al Gestor del proyecto para su aprobación y podrán fijar plazos para la presentación por el Titular de la totalidad o parte de los planos, los documentos y los demás elementos. Asimismo, fijarán plazos para la aprobación o aceptación por parte del Gestor del proyecto del programa de ejecución, los planos, los documentos y los demás elementos. La aprobación del programa de ejecución por el Gestor del proyecto no exonerará al Titular de ninguna de sus obligaciones contractuales.
- 15.3** No deberá efectuarse modificación alguna del programa sin la aprobación del Gestor del proyecto. No obstante, si la marcha de las obras no se ajusta al programa, el Gestor del proyecto podrá pedir al Titular que revise este último y que le presente el programa revisado para su aprobación.

## **Artículo 16: Desglose detallado de precios**

- 16.1** Cuando así proceda, y en un plazo no superior a los 20 días siguientes a la petición razonada del Gestor del proyecto, el Titular presentará un desglose detallado de sus tarifas y precios en los casos en que así lo exija el Contrato.

- 16.2** Tras la notificación de la adjudicación del Contrato, el Titular deberá presentar al Gestor del proyecto, únicamente para su información, una estimación detallada de flujos de caja por períodos trimestrales de todos los pagos a los cuales el Titular pueda tener derecho en virtud del Contrato. Posteriormente, el Titular presentará trimestralmente estimaciones revisadas de flujos de caja, si así se lo pide el Gestor del proyecto. Dicha comunicación no impondrá obligación alguna al Órgano de Contratación ni al Gestor del proyecto.

## **Artículo 17: Planos del Titular**

- 17.1** El Titular presentará al Gestor del proyecto, para su aprobación:

- a) los planos, documentos, muestras o modelos, con arreglo a los plazos y los procedimientos establecidos en las Condiciones Particulares;
- b) los planos que el Gestor del proyecto pueda solicitar razonablemente para la ejecución del Contrato.

- 17.2** Si el Gestor del proyecto no notificara la aprobación a que se refiere el apartado 1 del presente artículo dentro del plazo estipulado en el Contrato o en el programa de ejecución aprobado, los planos, documentos, muestras o modelos se considerarán aprobados al final de dicho plazo. Si no se estipulan plazos, se considerarán aprobados una vez transcurridos 30 días desde su recepción.

- 17.3** Los planos, documentos, muestras y modelos aprobados deberán ser firmados o identificados de otro modo por el Gestor del proyecto, y habrá que atenerse a ellos salvo instrucción en contrario del Gestor del proyecto. Todo plano, documento, muestra o modelos del Titular que sea rechazado por el Gestor del proyecto será modificado de inmediato para ajustarse a las exigencias de éste y presentado de nuevo por el Titular para su aprobación.

- 17.4** El Titular aportará copias adicionales de los planos en la forma y cantidad que se especifique en el Contrato o en posteriores órdenes administrativas.

- 17.5** La aprobación de los planos, documentos, muestras y modelos por el Gestor del proyecto no liberará al contratante de ninguna de sus obligaciones contractuales.

- 17.6** El Gestor del proyecto tendrá el derecho de examinar en cualquier momento prudencial todos los planos del Contrato, documentos, muestras o modelos del Contrato en los locales del Titular.

- 17.7** Antes de la recepción provisional de las obras, el Titular proporcionará, junto con los planos, manuales de funcionamiento y mantenimiento lo bastante pormenorizados para que el Órgano de Contratación pueda poner en funcionamiento, mantener, ajustar y reparar todos las partes de la obra. Salvo disposición en contrario en las Condiciones Particulares, los manuales y planos estarán en la lengua del Contrato. La obra no se considerará finalizada a efectos de la recepción provisional hasta que se hayan entregado dichos manuales y planos al Órgano de Contratación.

## **Artículo 18: Suficiencia de los precios de la oferta**

- 18.1** A reserva de lo dispuesto en las Condiciones Particulares, se entenderá que, antes de presentar su oferta, el Titular ha inspeccionado y examinado personalmente el solar y su entorno y se ha cerciorado de la naturaleza del terreno y del subsuelo, habiendo asimismo tenido en cuenta la forma y naturaleza del solar, el alcance y carácter de la obra, los materiales necesarios para su ejecución, los medios de comunicación con el solar y el acceso al mismo, además de los alojamientos que pueda necesitar y, en general, toda la información necesaria en lo referente a riesgos, contingencias y demás circunstancias que afecten o condicionen su oferta.

- 18.2** Se entenderá que, antes de presentar su oferta, el Titular se ha cerciorado de la corrección y suficiencia de la oferta y de las tarifas y precios indicados en el Estado de mediciones o en la lista de precios que, salvo si las Condiciones Particulares disponen otra cosa, cubrirán todas sus obligaciones contractuales.
- 18.3** Como se entiende que el Titular ha determinado sus precios a partir de sus propios cálculos, operaciones y estimaciones, deberá ejecutar sin recargo todo trabajo consignado en cualquier partida de su oferta para la que no haya mencionado un precio unitario o un tanto alzado.

## **Artículo 19: Riesgos excepcionales**

- 19.1** Si durante la ejecución de la obra el Titular se encontrara con obstáculos artificiales o condiciones físicas imprevisibles para un Titular experimentado, y si estimara que a causa de ello se producirán costes adicionales o será necesario alargar el plazo de ejecución operativa de las obras, deberá comunicar este extremo al Gestor del proyecto con arreglo a lo dispuesto en los artículos de las Condiciones Generales que tratan de la prórroga del el plazo de ejecución operativa de las obras y de las reclamaciones de pagos adicionales. En su notificación, el Titular especificará de qué obstáculos artificiales o condiciones físicas se trata, detallando los efectos previsibles de los mismos, las medidas que haya adoptado o se proponga adoptar, la demora prevista en la ejecución de las obras y su impacto sobre las mismas.
- 19.2** Tras recibir la notificación, el Gestor del proyecto podrá, entre otras cosas:
- a) pedir al Titular que presente un presupuesto del coste de las medidas que haya adoptado o se proponga adoptar;
  - b) aprobar, con modificación o sin ella, las medidas a que se refiere la letra a) del apartado 2 del presente artículo;
  - c) impartir instrucciones por escrito en cuanto a la forma de afrontar las condiciones físicas o los obstáculos artificiales señalados;
  - d) ordenar la variación, la suspensión o la resolución del Contrato.
- 19.3** En la medida en que entienda que la totalidad o parte de los referidos obstáculos naturales o condiciones físicas constituyen circunstancias imprevisibles para un Titular experimentado, el Gestor del proyecto:
- a) tomará en consideración los retrasos sufridos por el Titular a consecuencia de los referidos obstáculos o condiciones a la hora de determinar una extensión del plazo de ejecución operativa de las obras a la que tenga derecho el Titular de acuerdo con las Condiciones Generales,
- y/o
- b) en caso de obstáculos artificiales o condiciones físicas diferentes de las condiciones climatológicas, determinará los pagos adicionales que se deberán abonar al Titular con arreglo a las Condiciones Generales.
- 19.4** Si el Gestor del proyecto entiende que los obstáculos artificiales o las condiciones físicas podrían, en su totalidad o en parte, haber sido lógicamente previstas por un Titular experimentado, informará de ello al Titular lo antes posible.

- 19.5** Las condiciones meteorológicas no darán al Titular el derecho de reclamar pagos adicionales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52. El Gestor del proyecto podrá suspender durante cierto tiempo la ejecución de los trabajos que, a su parecer, no puedan ser finalizados sin problemas como consecuencia de condiciones meteorológicas previsibles o especificadas en las Condiciones Particulares. Durante los períodos de suspensión, el Titular deberá tomar todas las medidas necesarias para proteger las obras y materiales, y hacerse cargo de los costes de tales medidas.

## **Artículo 20: Seguridad del solar**

- 20.1** El Titular tendrá derecho a prohibir el acceso al solar a cualquier persona ajena a la ejecución del Contrato, con excepción de las personas autorizadas por el Gestor del proyecto o de los representantes del Órgano de Contratación.
- 20.2** El Titular garantizará la seguridad del solar de las obras durante todo el período de ejecución y tomará las medidas necesarias, en interés de sus empleados, del personal del Órgano de Contratación y de terceros, para prevenir daños o accidentes que pudieran derivarse de la ejecución de las obras.
- 20.3** El Titular tomará todas las medidas necesarias, bajo su propia responsabilidad y a sus expensas, para garantizar la protección, la conservación y el mantenimiento de las estructuras e instalaciones existentes. El Titular será responsable y correrá con los gastos de proveer y mantener toda la iluminación, protección, vallado y seguridad del equipo que resulten necesarios para la correcta ejecución de la obra o que puedan ser razonablemente exigidos por el Gestor del proyecto.
- 20.4** Si, durante la ejecución del Contrato, fueran necesarias medidas urgentes para evitar riesgos de accidente o daños o para garantizar la seguridad tras un accidente o daño, el Gestor del proyecto notificará oficialmente al Titular que debe tomar las medidas necesarias. Si el Titular no quisiera o no pudiera tomar las medidas necesarias, el Gestor del proyecto podrá hacer que las medidas se lleven a práctica a expensas del Titular, en la medida en éste sea responsable.

## **Artículo 21: Salvaguardia de las propiedades adyacentes**

- 21.1** El Titular tomará, bajo su propia responsabilidad y a sus expensas, todas las precauciones que requieran la buena práctica de construcción y las circunstancias para salvaguardar las propiedades adyacentes y evitar perturbaciones anormales en ellas.
- 21.2** El Titular indemnizará al Órgano de Contratación por las consecuencias financieras de todas las reclamaciones presentadas por los propietarios o residentes vecinos en la medida en que el Titular sea responsable y siempre que los daños ocasionados a las propiedades adyacentes no sean el resultado de un riesgo creado por la concepción o por el método de construcción impuestos al Titular por el Órgano de Contratación o por el Gestor del proyecto.

## **Artículo 22: Interferencia con el tráfico**

- 22.1** El Titular se cerciorará de que las obras e instalaciones no perjudiquen ni obstruyan el tráfico de vías de comunicación tales como carreteras, vías férreas, vías navegables y aeródromos, excepto en la medida en que lo permitan las Condiciones Particulares. En particular, deberá tener en cuenta las restricciones de peso al seleccionar rutas y vehículos.

- 22.2** Todas las medidas especiales para proteger o reforzar tramos de carreteras, pistas o puentes que el Titular considere necesarias o que exijan las Condiciones Particulares o el Órgano de Contratación se harán por cuenta del Titular, sean o no realizadas por él. El Titular informará al Gestor del proyecto de las medidas especiales que se proponga tomar antes de llevarlas a la práctica. La reparación de daños causados a carreteras, pistas o puentes por el transporte de materiales, instalaciones o equipos se hará por cuenta del Titular.

### **Artículo 23: Cables y conducciones**

- 23.1** Cuando en el transcurso de la obra el Titular encuentre marcas que indiquen el recorrido de cables, conducciones y otras instalaciones subterráneas, deberá mantener tales marcas en la posición en que se encuentren o sustituirlas si la ejecución de la obra ha exigido su retirada temporal. Tales operaciones requieren la autorización previa del Gestor del proyecto.
- 23.2** El Titular será responsable de la conservación, retirada o reposición, según el caso, de los cables, conducciones y otras instalaciones especificadas por el Órgano de Contratación en el Contrato y del coste de esas operaciones.
- 23.3** Cuando la presencia de cables, conductos e instalaciones no se haya especificado en el Contrato, pero se haga patente por marcas o referencias, el Titular tendrá que regirse por un deber general de prudencia y tendrá obligaciones similares a las mencionadas en relación con la conservación, la retirada o la reposición. En ese caso, el Órgano de Contratación le compensará por sus gastos en la medida en que el trabajo efectuado sea necesario para la ejecución del Contrato.
- 23.4** No obstante, el Titular no estará obligado a retirar y sustituir cables, conducciones e instalaciones ni a hacerse cargo de los gastos correspondientes si el Órgano de Contratación decide asumir esa responsabilidad. Otro tanto se aplicará cuando esta obligación y los gastos derivados de ella correspondan a otro organismo especializado o a un mandatario.
- 23.5** Cuando la realización de un trabajo en el solar de la obra pueda fácilmente perjudicar o dañar una instalación de servicio público, el Titular informará inmediatamente de ello por escrito al Gestor del proyecto, dando un plazo prudencial para que puedan tomarse a tiempo medidas adecuadas que permitan la continuación normal del trabajo

### **Artículo 24: Replanteo**

- 24.1** Será responsabilidad del Titular:

- a) el correcto replanteo de la obra en relación con las balizas, líneas y niveles de referencia indicados por el Gestor del proyecto;
- b) la exactitud de la posición, los niveles, las dimensiones y el alineamiento de todas las partes de la obra;
- y
- c) el suministro de todos los instrumentos, aparatos y mano de obra necesarios en relación con las responsabilidades anteriores.



- 24.2** Si en cualquier momento de la ejecución de las obras, se descubre un error en la posición, los niveles, las dimensiones o la alineación de cualquier parte de la obra, y si el Gestor del proyecto lo exige, el Titular rectificará a su propia costa el error a satisfacción del Gestor del proyecto, siempre que el mencionado error no se deba a la inexactitud de los datos proporcionados por el Gestor del proyecto, en cuyo caso será el Órgano de Contratación la que se haga cargo de coste de la rectificación.
- 24.3** La comprobación del replanteo o de las líneas o niveles por el Gestor del proyecto no eximirá en modo alguno al Titular de su responsabilidad en relación con la exactitud de los mismos. El Titular deberá proteger y preservar todas las marcas de referencia, estacas y demás elementos utilizados en el replanteo de la obra.

## **Artículo 25: Materiales de demolición**

- 25.1** Cuando el Contrato incluya trabajo de demolición, los materiales y artículos obtenidos de ella serán propiedad del Titular, a no ser que las Condiciones Particulares dispongan lo contrario y sin perjuicio de las disposiciones en materia de hallazgos de las presentes Condiciones Generales.
- 25.2** Si las Condiciones Particulares reservan al Órgano de Contratación el derecho de propiedad de los materiales o de la totalidad o parte de los artículos obtenidos del trabajo de demolición, el Titular tomará todas las precauciones necesarias para asegurar la preservación de los materiales o artículos. El Titular responderá de la destrucción o los daños de tales materiales o artículos causados por él o por sus empleados.
- 25.3** Independientemente del uso que se proponga dar el Órgano de Contratación a los materiales o artículos cuyo derecho de propiedad se reserve, todos los costes ocasionados por su transporte y almacenamiento en el lugar indicado por el Gestor del proyecto correrán por cuenta del Titular para todos los transportes que no excedan de 100 metros.
- 25.4** Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, el Titular deberá ir retirando progresivamente del solar de la obra, a sus expensas, los escombros y demás materiales de demolición, así como las basuras.

## **Artículo 26: Hallazgos**

- 26.1** Los hallazgos de interés realizados durante el trabajo de excavación o demolición se pondrán inmediatamente en conocimiento del Gestor del proyecto. El Gestor del proyecto decidirá el destino que dará a esos hallazgos, teniendo debidamente en cuenta la legislación del Estado del Órgano de Contratación.
- 26.2** Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, el Órgano de Contratación se reserva el derecho de propiedad de los materiales encontrados durante los trabajos de excavación y demolición realizados en terrenos que le pertenezcan, sin perjuicio del pago de una compensación al Titular por los esfuerzos especiales que hubiera podido realizar.
- 26.3** Salvo disposición en contrario de las Condiciones particulares, los artefactos, antigüedades, objetos naturales, numismáticos y otros objetos que presenten interés científico, así como los objetos raros o hechos de metales preciosos encontrados durante los trabajos de excavación o demolición serán propiedad del Órgano de Contratación.
- 26.4** En caso de desacuerdo, el Órgano de Contratación será la única facultada para decidir sobre las clasificaciones a que hacen referencia los apartados 1 y 3 del presente artículo.

**Artículo 27: Obras provisionales**

- 27.1** El Titular realizará a su cargo todas las obras provisionales necesarias para la ejecución de la obra. El Titular deberá presentar al Gestor del proyecto los planos de las obras provisionales que se proponga emplear, tales como ataguías, andamios, cerchas y encofrados. Aunque deberá tener en cuenta las observaciones que pudiera hacerle el Gestor del proyecto, asumirá la responsabilidad por los planos.
- 27.2** Cuando las Condiciones Particulares especifiquen que la responsabilidad del diseño de las obras provisionales corresponde al Órgano de Contratación, el Gestor del proyecto facilitará al Titular todos los planos necesarios a tiempo para que éste pueda emprender las obras provisionales de acuerdo con su programa de trabajo. En tales casos, el Órgano de Contratación será el único responsable de la seguridad y de la adecuación del diseño. No obstante, el Titular será responsable de su correcta ejecución.

**Artículo 28: Análisis del suelo**

- 28.1** Sin perjuicio de lo dispuesto en las Condiciones Particulares y en las Especificaciones Técnicas, el Titular pondrá a disposición del Gestor del proyecto el personal y el equipo necesarios para la realización de todo estudio del suelo que el Gestor del proyecto considere justificadamente necesario.
- 28.2** El Titular deberá ser compensado por el coste real de mano de obra y equipo utilizados o puestos a disposición para ese trabajo, si no estuviera ya previsto en el Contrato.

**Artículo 29: Contratos paralelos**

- 29.1** El Titular, de acuerdo con las exigencias del Gestor del proyecto, dará todas las oportunidades razonablemente exigibles para ejecutar su trabajo a otros titulares contratados por el Órgano de Contratación y a sus trabajadores, así como a los trabajadores del Órgano de Contratación y de cualquier otra entidad pública empleadas en el solar o cerca del mismo para la ejecución de cualquier trabajo no incluido en el Contrato, o cualquier Contrato que el Órgano de Contratación pueda celebrar en relación con la obra o complementario de la misma.
- 29.2** No obstante, si el Titular, a petición por escrito del Gestor del proyecto, pone a disposición de uno de tales titulares o de una entidad pública o del Órgano de Contratación vías o accesos de cuyo mantenimiento sea responsable el Titular, o permite el uso por estas personas de sus obras provisionales, andamiajes u otros equipos del solar, o presta otro servicio de cualquier naturaleza que no esté previsto en el Contrato, el Órgano de Contratación pagará y/o concederá al Titular por tal uso o servicio una cuantía y/o una prórroga de plazos, que en opinión del Gestor del proyecto sean razonables.
- 29.3** Las disposiciones del presente artículo no eximirán al Titular de ninguna de sus obligaciones contractuales ni le darán derecho a más reclamaciones que las previstas en el apartado 2 del presente artículo.
- 29.4** Las dificultades que surjan en relación con un Contrato no podrán en ningún caso conferir al Titular el derecho de modificar o retrasar la ejecución de otros contratos. Del mismo modo, el Órgano de Contratación no podrá aprovechar tales dificultades para suspender los pagos debidos en virtud de otro Contrato.

**Artículo 30: Patentes y licencias**

- 30.1** Salvo disposición en contrario en las Condiciones Particulares, el Titular indemnizará al Órgano de Contratación y al Gestor del proyecto por cualquier reclamación derivada de la utilización, con arreglo a las especificaciones del Contrato, de patentes, licencias, planos, diseños, plantillas o marcas de fabrica o comerciales, salvo cuando dicha infracción resulte de ajustarse al proyecto o a una especificación dispuestos por el Órgano de Contratación o el Gestor del proyecto.

## **INICIO Y RETRASOS**

### **Artículo 31: Orden de inicio de la ejecución del Contrato**

- 31.1** El Órgano de Contratación fijará la fecha en que deba iniciarse la ejecución del Contrato e informará de ello al Titular en la notificación de adjudicación del Contrato o mediante una orden administrativa del Gestor del proyecto.
- 31.2** La ejecución del Contrato deberá situarse en un plazo máximo de 90 días contados desde la notificación de la adjudicación del Contrato, salvo si las Partes convienen otra cosa. Después de esa fecha, el Titular tendrá derecho a no ejecutar el Contrato y a resolverlo o a ser indemnizado por el perjuicio sufrido. El Titular perderá este derecho si no lo ejerce antes de que hayan transcurrido 30 días desde la expiración del primer plazo de 90 días.

### **Artículo 32: Plazo de ejecución operativa de las obras**

- 32.1** El plazo de ejecución operativa de las obras empezará en la fecha que se fije con arreglo al apartado 1 del artículo 31 y quedará consignado en el Contrato, sin perjuicio de las prórrogas que pudieran concederse en virtud del artículo 23.
- 32.2** Si se prevén plazos de ejecución distintos para los diferentes lotes, en aquellos casos en los que a un Titular se le adjudique más de un lote, el plazo de ejecución para cada lote seguirá siendo el mismo que si se le hubiera adjudicado un único lote del contrato. .

### **Artículo 33: Prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras**

- 33.1** El Titular podrá pedir una prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras en caso de demora constatada o prevista en la terminación del Contrato por una de las siguientes causas:
- a) condiciones meteorológicas excepcionales en el país del Órgano de Contratación;
  - b) obstáculos artificiales o condiciones físicas que resulten imprevisibles para un Titular experimentado;
  - c) órdenes administrativas que afecten a la fecha de finalización no derivadas de un incumplimiento por parte del Titular;
  - d) incumplimiento por parte del Órgano de Contratación de sus obligaciones contractuales;
  - e) cualquier suspensión de los servicios que no sea atribuible a incumplimiento por parte del Titular;
  - f) fuerza mayor;
  - g) cualesquiera otras causas de retraso a que se haga mención en las presentes Condiciones Generales y que no se deban a incumplimiento por parte del Titular.
- 33.2** En un plazo de 15 días a partir del momento en que le conste que se puede producir un retraso, el Titular comunicará al Gestor del proyecto su intención de presentar una solicitud de prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras a la que se considere con derecho y, salvo disposición en contrario entre el Titular y el Gestor del proyecto, facilitará a este último en un plazo de 30 días los pormenores completos de la solicitud, a fin de que ésta pueda ser estudiada a tiempo.

- 33.3** En un plazo de 30 días, mediante notificación por escrito al Titular, y previa consulta al Órgano de Contratación y, en su caso, al Titular, el Gestor del proyecto concederá la prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras que pueda estar justificada, con efecto futuro o retroactivo, o informará al Titular de que no tiene derecho a tal prórroga.

#### **Artículo 34: Retrasos en la ejecución de las obras**

- 34.1** Si el Titular no termina la obra dentro de los plazos especificados en el Contrato, el Órgano de Contratación tendrá derecho, sin previo aviso oficial y sin perjuicio de otras compensaciones estipuladas en el Contrato, a reclamar penalizaciones en concepto de retraso por cada día o parte del mismo que transcurra entre la finalización del plazo estipulado de ejecución operativa de las obras o del plazo prorrogado de ejecución operativa de las obras y la fecha efectiva de finalización, de acuerdo con la tarifa y hasta el importe máximo especificado en las Condiciones Particulares. Si la obra ha sido objeto de una recepción parcial de conformidad con el artículo 59, la indemnización estipulada en las Condiciones Particulares podrá reducirse en la proporción que represente el valor de la parte aceptada con respecto al valor total de la obra.
- 34.2** Si el Órgano de Contratación tuviera derecho a exigir la indemnización máxima con arreglo a lo dispuesto en el apartado precedente en relación con los retrasos de ejecución, podrá, tras notificárselo al Titular:
- a) hacer efectiva la garantía de ejecución; y
  - b) resolver el Contrato, en cuyo caso el Titular no tendrá derecho a compensación alguna; y
  - c) celebrar un Contrato con un tercero, con cargo al Titular, para la ejecución del resto de la obra. Esta parte del contrato no le será pagada al Titular. Además, el Titular asumirá los costes adicionales e indemnizaciones a que haya dado lugar su deficiencia.

#### **Artículo 35: Modificaciones**

- 35.1** El Gestor del proyecto podrá ordenar cualquier variación en cualquier parte de la obra que resulte necesaria para la buena finalización y el buen desarrollo de la misma. Estas variaciones podrán consistir en añadidos, supresiones, sustituciones, cambios de calidad, cantidad, forma, carácter, tipo, posición, dimensión, nivel o alineamiento, y en cambios en la secuencia, el método o el calendario de ejecución de la obra. Ninguna orden de variación tendrá por efecto invalidar el Contrato, pero los eventuales efectos financieros de las variaciones se valorarán con arreglo a las disposiciones que siguen. Toda modificación sustancial del Contrato, incluyendo las modificaciones al importe total del Contrato, debe hacerse por medio de un apéndice al contrato.
- 35.2** Las modificaciones deberán introducirse mediante órdenes administrativas, teniendo en cuenta que:
- a) si por alguna razón, el Gestor del proyecto considera necesario dar una orden verbalmente, confirmará dicha orden lo antes posible mediante una orden administrativa;
  - b) si el Titular confirma por escrito una orden verbal dada con arreglo a lo dispuesto en la letra a) precedente y el Gestor del proyecto no contradice inmediatamente por escrito dicha confirmación, se considerará que se ha dado una orden administrativa para dicha modificación;

- c) no se requerirá una orden administrativa de modificación para aumentar o disminuir la cantidad de cualquier trabajo si dicho aumento o disminución resulta del hecho de que la cantidad de trabajo es superior o inferior a las indicadas en el Estado de mediciones o en la lista de precios.

**35.3** Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo, antes de emitir una orden administrativa para efectuar una variación, el Gestor del proyecto notificará al Titular la naturaleza y la forma de tal variación. En el plazo más breve posible tras recibir tal notificación, el Titular deberá presentar al Gestor del proyecto una propuesta que contenga:

- a) una descripción de las tareas que se han de realizar, si procede, o de las medidas que deben tomarse y un programa de ejecución; y
- b) todas las modificaciones necesarias del programa de ejecución o de cualesquiera obligaciones contractuales del Titular; y
- c) los eventuales ajustes del precio del Contrato con arreglo a lo dispuesto en el presente artículo.

**35.4** Una vez recibida la propuesta del Titular a que se refiere el apartado 3 del presente artículo, el Gestor del proyecto deberá, previa consulta con el Órgano de Contratación y, en su caso, con el Titular, decidir lo antes posible si se debe realizar o no la variación. Si el Gestor del proyecto decide que procede realizar la variación, deberá emitir una orden administrativa que indique que la modificación se realizará a los precios y en las condiciones señaladas en la propuesta del Titular o con arreglo a los cambios introducidos por el Gestor del proyecto con arreglo al apartado 5 del presente artículo.

**35.5** Los precios de todas las variaciones ordenadas por el Gestor del proyecto con arreglo a lo dispuesto en los apartados 2 y 4 del presente artículo, serán determinados por el Gestor del proyecto con arreglo a los principios siguientes:

- a) si el trabajo es del mismo tipo y se ejecuta en condiciones similares a otro incluido en el desglose presupuestario o en el Estado de mediciones, se valorará con arreglo a las tarifas y precios indicados;
- b) si el trabajo no es del mismo tipo o no se realiza en condiciones similares, las tarifas y precios del Contrato se utilizarán como base de valoración en la medida de lo razonable o, de no ser posible, el Gestor del proyecto hará una valoración equitativa;
- c) si la naturaleza o el importe de una variación comparados con la naturaleza o el importe de todo el Contrato o de una parte del mismo fueran tales que, en opinión del Gestor del proyecto, dejaran de ser razonables las tarifas o los precios de cualquier parte del trabajo estipulados en el Contrato a causa de dicha variación, el Gestor del proyecto fijará las tarifas o precios que considere razonables y adecuados en dichas circunstancias;
- d) si resulta necesaria una variación debido a un incumplimiento o ruptura del Contrato por parte del Titular, todo gasto suplementario imputable a tal modificación correrá a cargo de éste.

**35.6** Tras recibir la orden administrativa por la que se requiere la variación, el Titular procederá a ejecutarla y quedará obligado a hacerlo como si la modificación estuviera estipulada en el Contrato. No se demorará la obra a la espera de la concesión de una prórroga del plazo de finalización o de un ajuste del precio del Contrato. Si la orden de realizar la variación es anterior al ajuste del precio del Contrato, el Titular guardará constancia de los gastos que suponga la realización de la modificación y del tiempo dedicado a la misma. Los justificantes correspondientes deberán estar disponibles para que el Gestor del proyecto pueda inspeccionarlos en cualquier momento oportuno.

- 35.7** Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, en caso de aumento o de reducción del volumen total del trabajo requerido por el Órgano de Contratación como consecuencia de circunstancias no imputables a una acción o negligencia del Titular, éste no podrá reclamar una compensación por daños y perjuicios a menos que esa modificación, calculada sobre la base de los precios originales y sin variación del objeto del Contrato, exceda de un porcentaje del precio original del Contrato que deben haber fijado las Condiciones Particulares y que no puede ser superior al 15% ni inferior al 10%. En tales circunstancias, previa presentación de una solicitud motivada al Órgano de Contratación, el Titular tendrá derecho a una modificación del plazo de ejecución operativa de las obras.
- 35.8** Si el aumento o reducción, calculado en la forma descrita, excede del porcentaje fijado en las Condiciones Particulares, al preparar la cuenta final, el Titular podrá pedir una indemnización por los perjuicios que le hayan ocasionado las modificaciones del proyecto original. Asimismo, tendrá derecho, previa presentación de una petición motivada al Órgano de Contratación, a una prórroga del plazo de ejecución del Contrato. Cuando el aumento o reducción, calculado de la forma descrita anteriormente, exceda del 33%, el Titular tendrá derecho a negarse a ejecutar trabajos que sobrepasen ese valor. En este último caso, deberá comunicar su decisión al Órgano de Contratación por correo certificado con acuse de recibo en un plazo de dos meses desde la emisión de la orden administrativa que prescribió el aumento o la reducción. Previa consulta al Órgano de Contratación y al Titular, el Gestor del proyecto determinará la cuantía del pago adicional o compensación y fijará la prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras.
- 35.9** Sin perjuicio de los límites fijados en las Condiciones Particulares, si el Contrato contiene un Estado de mediciones o un Desglose del precio global con indicación de la magnitud y del precio de cada trabajo, y los cambios requeridos por el Órgano de Contratación o derivados de circunstancias que no sean imputables a una acción u omisión del Titular modifican la magnitud de alguno de los trabajos de modo que la cantidad indicada para una partida aumente o disminuya en un 20% (salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares), el Titular tendrá derecho a reclamar, mediante la presentación al Órgano de Contratación de una solicitud motivada, una indemnización por los perjuicios que haya sufrido como consecuencia de las modificaciones del proyecto original después de haber ejecutado todas las cantidades de la correspondiente partida para los efectos del Contrato.
- 35.10** Las modificaciones de los contratos no cubiertos por una orden administrativa deben formalizarse mediante la adición al Contrato de un apéndice firmado por todas las partes. Los cambios de dirección o de cuenta bancaria pueden ser simplemente notificados por escrito por el Titular al Órgano de Contratación. Todas las modificaciones del Contrato deben respetar los principios generales expuestos en la Guía Práctica de los procedimientos contractuales para las acciones exteriores de la Comunidad Europea.

## **Artículo 36: Suspensión**

- 36.1** Si el Gestor del proyecto lo ordena, el Titular suspenderá la ejecución de la totalidad o parte de la obra por el tiempo y en la forma que el Gestor del proyecto considere necesario.
- 36.2** Durante el período de suspensión, el Titular tomará las medidas necesarias para proteger la obra, las instalaciones, el equipo y el solar contra el deterioro, la pérdida o los daños.
- 36.3** Los gastos adicionales ocasionados por dichas medidas de protección, se añadirán al precio del Contrato, a no ser que la suspensión:
- a) se regule de otro modo en el Contrato;
  - o
  - b) sea necesaria debido a un incumplimiento del Titular;
  - o

- c) sea necesaria debido a condiciones climáticas normales en el lugar de la obra;  
o
- d) resulte necesaria por motivos de seguridad o para la correcta ejecución de las obras o de una parte de las mismas, siempre y cuando esa necesidad no se derive de ningún acto o incumplimiento del Gestor del proyecto o del Órgano de Contratación o de uno de los riesgos excepcionales a que hace referencia el artículo 19.

**36.4** El Titular no tendrá derecho a tales adiciones al precio del Contrato a menos que notifique al Gestor del proyecto su intención de reclamarlas en un plazo de 30 días a partir de la recepción de la orden de suspender la obra.

**36.5** Previa consulta con el Órgano de Contratación y con el Titular, el Gestor del proyecto fijará la cuantía del pago extraordinario y/o la duración de la prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras que considere justo y razonable conceder al Titular atendiendo a su reclamación.

**36.6** Si el período de suspensión supera los 180 días y la suspensión no se debe a incumplimiento del Titular, éste, mediante notificación al Gestor del proyecto, podrá solicitar permiso para reanudar la obra o resolver el Contrato en un plazo de 30 días.

**36.7** Si en el procedimiento de adjudicación, celebración o de ejecución del Contrato se constataran errores o irregularidades sustanciales o fraude, el Órgano de Contratación suspenderá la ejecución del Contrato en cuestión. Si tales errores, irregularidades o fraudes se debieran al Titular, podrá además negarse a efectuar el pago o recuperar las cantidades ya abonadas, en forma proporcional a la gravedad de los errores, las irregularidades o el fraude. El Órgano de Contratación puede igualmente denegar el pago en casos en los que exista la sospecha o la certitud de que el Titular ha causado errores, irregularidades o fraudes en la ejecución de otro contrato financiado por el presupuesto general de la Comunidad Europea o por presupuestos gestionados por la misma, que puedan afectar la ejecución del presente contrato.

El objeto de la suspensión del Contrato es verificar la realidad de los errores y las irregularidades sustanciales o de los supuestos fraudes. Si esto no se confirmara, se reanudará la ejecución del Contrato tras dicha verificación. Se entenderá por error o irregularidad sustancial toda infracción de una disposición contractual o reglamentaria resultante de un acto u omisión que tuviera por efecto causar un perjuicio al presupuesto comunitario.



## **MATERIALES Y MANO DE OBRA**

### **Artículo 37: Registro de obra**

- 37.1** Salvo que las Condiciones Particulares dispongan otra cosa, el Gestor del proyecto mantendrá en el solar un registro de obra en el que consignará, al menos, los siguientes datos:
- a) las condiciones meteorológicas, las interrupciones del trabajo como consecuencia del mal tiempo, las horas de trabajo, el número y la categoría de los trabajadores empleados en la obra, los materiales suministrados, el equipo utilizado, el equipo averiado, las pruebas realizadas sobre el terreno, las muestras enviadas, las circunstancias imprevistas y las órdenes dadas al Titular;
  - b) informes detallados de todos los elementos cuantitativos y cualitativos del trabajo realizado y de los suministros entregados y utilizados que puedan ser verificados en el solar de la obra y sean relevantes para el cálculo de los pagos que se hayan de hacer al Titular.
- 37.2** Los informes formarán parte integrante del registro de obra pero podrán consignarse, cuando sea necesario, en documentos separados. Las normas técnicas para la redacción de los informes figurarán en las Condiciones Particulares.
- 37.3** El Titular se asegurará de que se redacten a su debido tiempo y con arreglo a lo dispuesto en las Condiciones Particulares los informes sobre las obras, servicios y suministros que no puedan medirse o verificarse más tarde; de no hacerlo así, deberá aceptar las decisiones del Gestor del proyecto, a no ser que aporte por su propia cuenta pruebas de lo contrario.
- 37.4** Las anotaciones efectuadas en el registro de obra a medida que ésta vaya avanzando deberán ser firmadas por el Gestor del proyecto y por el Titular o su representante. Si el Titular tiene una objeción, deberá comunicar su punto de vista al Gestor del proyecto en un plazo de 15 días contados desde la fecha en que se efectuó la anotación o los informes objeto de discrepancia. En caso de que no firme o presente su punto de vista dentro del plazo previsto, se considerará que el Titular está de acuerdo con las anotaciones efectuadas en el registro. El Titular podrá examinar el registro de obra en cualquier momento y, sin retirar ningún documento de él, hacer o recibir copias de anotaciones que considere necesarias para su información.
- 37.5** El Titular suministrará al Gestor del proyecto, a petición de éste, la información necesaria para mantener al día el registro de obra.

### **Artículo 38: Origen**

- 38.1** A menos que las Condiciones Particulares dispongan otra cosa, todos los bienes y materiales deberán ser originarios de un Estado miembro de la Unión Europea o de uno de los países beneficiarios según lo especificado en la invitación a licitar. El origen de los bienes y materiales se determinará de acuerdo con las normas del Código Aduanero Comunitario o con los acuerdos internacionales de los que el país en cuestión sea signatario.
- 38.2** El Titular deberá acreditar que los bienes propuestos cumplen este requisito, especificando el país de origen. A este respecto, se le podrá pedir información más detallada.
- 38.3** El Titular deberá presentar un certificado de origen oficial en el momento de la recepción provisional. El incumplimiento de esta obligación dará lugar, tras una notificación oficial, a la resolución del Contrato.

### **Artículo 39: Calidad de la obra y de los materiales**

- 39.1** Las obras, los componentes y los materiales deberán atenerse a las especificaciones técnicas, planos, informes, modelos, muestras, plantillas, y demás requisitos del Contrato, que estarán a disposición del Órgano de Contratación o del Gestor del proyecto, a efectos de identificación, durante todo el plazo de ejecución del Contrato.
- 39.2** Toda recepción técnica preliminar estipulada en las Condiciones Particulares será objeto de una solicitud enviada por el Titular al Gestor del proyecto. La solicitud indicará la referencia del Contrato, el número del lote y el lugar en el que se realizará la recepción. El Gestor del proyecto deberá certificar que los componentes y materiales especificados en la solicitud cumplen los requisitos para la recepción técnica antes de que se incorporen a la obra.
- 39.3** Aun cuando se haya realizado de este modo la recepción técnica de los materiales o artículos que vayan a incorporarse a la obra o a la fabricación de componentes, podrán rechazarse y habrán de ser inmediatamente sustituidos por el Titular si un examen posterior revela defectos o fallos. Se podrá dar al Titular la oportunidad de reparar y poner en condiciones los materiales y artículos rechazados; no obstante, dichos materiales y artículos sólo se aceptarán para su incorporación a los suministros en el caso de que hayan sido preparados y puestos en condiciones a satisfacción del Gestor del proyecto.

### **Artículo 40: Inspección y pruebas**

- 40.1** El Titular garantizará que los componentes y materiales se entreguen en el solar de la obra con tiempo suficiente para que el Gestor del proyecto pueda proceder a la recepción de dichos componentes y materiales. Se considerará que el Titular ha apreciado cabalmente las posibles dificultades que podría encontrar al respecto, por consiguiente, no se le permitirá aducir ningún motivo de retraso en el cumplimiento de sus obligaciones.
- 40.2** El Gestor del proyecto tendrá derecho a inspeccionar, examinar, medir y probar, por sí mismo o a través de un representante, los componentes, los materiales y la mano de obra, así como a controlar el progreso de la preparación, elaboración o fabricación de todo lo que se esté preparando, elaborando o fabricando en virtud del Contrato, con el fin de comprobar si los componentes, los materiales y la mano de obra cumplen los requisitos cualitativos y cuantitativos. Esta comprobación se efectuará en el lugar de la preparación, fabricación o elaboración, o en el solar de la obra, o en otros lugares que se especifiquen en las Condiciones Particulares.
- 40.3** A efectos de dichas pruebas e inspecciones, el Titular deberá:
- a) facilitar al Gestor del proyecto, temporalmente y sin cargo alguno, la asistencia, muestras para ensayo, componentes, maquinaria, mano de obra, materiales, planos e indicaciones de producción normalmente requeridos en las inspecciones y pruebas;
  - b) acordar con el Gestor del proyecto el lugar y el momento de efectuar las pruebas;
  - c) facilitar el acceso al Gestor del proyecto en todo momento oportuno al lugar en que deban efectuarse las pruebas.
- 40.4** Si el Gestor del proyecto no se presenta en la fecha acordada para las pruebas, el Titular podrá, salvo instrucciones en contrario del Gestor del proyecto, proceder a la realización de las mismas, que se considerarán efectuadas en presencia del Gestor del proyecto. El Titular enviará sin demora ejemplares debidamente certificados de los resultados de las pruebas al Gestor del proyecto, quien, en caso de no haber asistido a las pruebas, quedará vinculado por los resultados de éstas.

- 40.5** Cuando los materiales hayan superado las pruebas a que se hace mención en el presente artículo, el Gestor del proyecto se lo notificará al Titular o aprobará el certificado preparado por el Titular a tal efecto.
- 40.6** Si el Gestor del proyecto y el Titular no estuvieran de acuerdo sobre la interpretación de los resultados de las pruebas, cada uno entregará al otro un informe con sus puntos de vista en un plazo de 15 días a partir del inicio del desacuerdo. El Gestor del proyecto o el Titular podrán solicitar que las pruebas se repitan en los mismos términos o condiciones o, si cualquiera de las partes así lo solicita, recurriendo a un perito que se elegirá de común acuerdo. Todos los informes de las pruebas se presentarán al Gestor del proyecto, que comunicará sin demora al Titular los resultados de las mismas. Los resultados de las nuevas pruebas serán concluyentes. Los costes de repetición de las pruebas correrán a cargo de la parte cuya interpretación haya resultado errónea en las nuevas pruebas.
- 40.7** En el ejercicio de sus funciones, el Gestor del proyecto y todas las personas por él autorizadas revelarán únicamente a las autoridades que tengan derecho a conocerla la información sobre los métodos de fabricación y funcionamiento de la empresa obtenida en sus inspecciones y pruebas.

#### **Artículo 41: Rechazo**

- 41.1** Se rechazarán los componentes y materiales que no presenten la calidad requerida. Los componentes o materiales rechazados podrán ser marcados con una marca distintiva que no deberá alterarlos ni afectar a su valor comercial. El Titular deberá retirar del solar de la obra los componentes y materiales rechazados dentro de un plazo fijado por el Gestor del proyecto; si no fuera así, serán retirados por el Gestor del proyecto a cuenta y riesgo del Titular. Se rechazará toda obra que incorpore componentes o materiales rechazados.
- 41.2** Durante la ejecución de la obra y antes de la recepción de la misma, el Gestor del proyecto estará facultado para ordenar o decidir:
- a) la retirada del solar, en el plazo o plazos que se especifique en la orden, de todo componente o material que, en opinión del Gestor del proyecto, no se ajuste al Contrato;
  - b) la sustitución por componentes o materiales adecuados; o
  - c) la demolición y nueva ejecución correcta, o la reparación satisfactoria, independientemente de toda prueba efectuada previamente o de todo pago a cuenta efectuado, de toda obra que, en su opinión, no se ajuste al Contrato en lo que se refiere a componentes, materiales, mano de obra o concepción del Titular.
- 41.3** El Gestor del proyecto informará al Titular por escrito de su decisión lo antes posible, especificando en detalle los defectos alegados.
- 41.4** El Titular subsanará sin demora y a sus expensas los defectos especificados. Si el Titular no ejecuta esta orden, el Órgano de Contratación tendrá derecho a contratar a otras personas para que la ejecuten y a deducir los gastos derivados directa o indirectamente de ello de cualesquiera importe adeudado o que deba pagarse ulteriormente al Titular en virtud del Contrato.
- 41.5** Las disposiciones del presente artículo se aplicarán sin perjuicio del derecho que asiste al Órgano de Contratación a reclamar, llegado el caso, compensaciones por retraso en la ejecución y por incumplimiento del Contrato.

**Artículo 42: Propiedad de las instalaciones y materiales**

- 42.1** Todo el equipo, obras provisionales, instalaciones y materiales suministrados por el Titular y llevados al solar se considerarán destinados exclusivamente a la ejecución de la obra y no podrán ser retirados por el Titular, ni en su totalidad ni en parte, excepto con el objeto de trasladarlos de un lugar a otro del solar, sin el consentimiento del Gestor del proyecto. Este consentimiento no será necesario en lo que se refiere a los vehículos utilizados para el transporte desde o hacia el solar de personal, equipo, obras provisionales, instalaciones o materiales.
- 42.2** Las Condiciones Particulares podrán disponer que todo el equipo, obras provisionales, instalaciones y materiales que se encuentren en el solar y sean propiedad del Titular o de una empresa en que éste tenga una participación mayoritaria sean, durante el período de ejecución operativa de las obras:
- a) transferidos al Órgano de Contratación; o
  - b) sometidos a un derecho de retención a favor del Órgano de Contratación; o
  - c) sometidos a cualquier otro régimen que prevea un interés prioritario o una garantía.
- 42.3** En caso de resolución del Contrato como consecuencia de un incumplimiento del Titular, el Órgano de Contratación tendrá derecho a utilizar el equipo, las obras provisionales, las instalaciones y los materiales que se encuentren en el solar para terminar la obra.
- 42.4** Todo Contrato de alquiler de equipo, obras provisionales, instalaciones o materiales destinados a su utilización en el solar debe contener una cláusula que estipule que, a petición realizada por escrito por el Órgano de Contratación en un plazo de 7 días contados desde la fecha en que se haga efectiva la resolución del Contrato con arreglo a las Condiciones Generales y mediando el compromiso del Órgano de Contratación de pagar todos los gastos de alquiler a partir de esa fecha, el propietario alquilará el equipo, obras provisionales, instalaciones o materiales al Órgano de Contratación en las mismas condiciones en que los alquiló al Titular, pero permitiendo al Órgano de Contratación que autorice su utilización por otro Titular empleado por ella para la terminación de la obra de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Generales en materia de resolución del Contrato.
- 42.5** En caso de resolución del Contrato antes de que finalice la obra, el Titular entregará al Órgano de Contratación todas las instalaciones, obras provisionales, equipos o materiales cuya propiedad haya sido transferida al Órgano de Contratación o que hayan sido sometidos a un derecho de retención con arreglo a lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo. En caso de incumplimiento de esta obligación, el Órgano de Contratación podrá adoptar las medidas pertinentes que considere adecuadas para entrar en posesión de tales instalaciones, obras provisionales, equipos y materiales, y recuperar del Titular el coste de dichas medidas.

## PAGOS

### Artículo 43: Disposiciones generales

- 43.1** Los pagos se efectuarán en euros o en moneda nacional. Las condiciones administrativas o técnicas por las que deberán regirse los pagos de prefinanciaciones y pagos a cuenta y/o los pagos finales de conformidad con las Condiciones Generales serán las estipuladas en las Condiciones Particulares. En los casos en los que el pago se realiza en moneda nacional, se fijará su equivalente en euros de acuerdo con el índice publicado en el Infor-Euro el primer día hábil del mes en el cual dicho pago se efectúa.
- 43.2** Los pagos debidos por el Órgano de Contratación se efectuarán en la cuenta bancaria indicada en la ficha de identificación financiera cumplimentada por el Titular. Los cambios de cuenta bancaria se deberán notificar utilizando la misma ficha de identificación financiera, adjunta a la solicitud de pago.
- 43.3** Las sumas adeudadas se pagarán en un plazo máximo de 45 días a partir de la fecha de registro de la correspondiente solicitud de pago admisible por el servicio habilitado competente indicado en las Condiciones Particulares. Por fecha de pago se entenderá la fecha de adeudo en la cuenta de la institución. Bastará que falte un elemento esencial de la solicitud de pago para que ésta no sea admisible.
- 43.4** El plazo de 45 días se podrá suspender mediante notificación al Titular de que no se puede dar curso a la solicitud de pago bien porque no se adeuda tal importe, bien porque no se han presentado los adecuados documentos justificativos, bien porque se dispone de información que permite dudar de la elegibilidad de los gastos. En este último caso, se podrá realizar un control sobre el terreno para efectuar verificaciones complementarias. El Titular deberá facilitar las aclaraciones, modificaciones o informaciones complementarias oportunas en un plazo de 30 días contados a partir de la fecha de la solicitud. El plazo de pago restante correrá de nuevo a partir de la fecha de registro de la solicitud de pago debidamente presentada.
- 43.5.** El Titular debe devolver al Órgano de Contratación los importes recibidos que excedan el importe final debido por éste, en un plazo de 45 días desde la recepción de la correspondiente solicitud de devolución. SI el Titular no devuelve esta diferencia dentro del plazo establecido por el Órgano de Contratación, éste podrá, a menos que el Titular sea una administración u organismo público de un Estado miembro de la UE, añadir los correspondientes intereses de demora calculados de acuerdo con:

- el tipo de redescuento del banco central del país del Órgano de Contratación si los pagos se efectúan en la moneda nacional de ese país; o
- el tipo aplicada por el Banco Central Europeo a sus operaciones principales de refinanciamiento en euros, cuando los pagos se efectúan en euros,

En ambos casos, el tipo aplicado será el tipo en vigor del primer día del mes en el que haya expirado el plazo de pago incrementándose este tipo en tres puntos porcentuales y medio. Los intereses de demora se aplicarán sobre el periodo comprendido entre la fecha de expiración del plazo de pago establecida por el Órgano de Contratación, excluida, y la fecha de pago efectivo, incluida. Todo pago parcial será empleado en primer lugar para compensar los intereses establecidos.

Los importes que deben ser devueltos al Órgano de Contratación pueden ser compensados con pagos debidos al Titular, sin perjuicio del derecho de las Partes de acordar pagos por plazos. Los costes bancarios derivados de la devolución de los importes debidos al Órgano de Contratación serán a cargo del Titular. En los casos en los que así sea necesario, la Comunidad europea puede, en su calidad de donante, subrogarse en la posición del Órgano de Contratación.

#### **Artículo 44: Prefinanciación**

**44.1** Si las Condiciones Particulares así lo disponen, se concederán prefinanciaciones al Titular, a petición de éste, para operaciones relacionadas con la ejecución de la obra objeto del Contrato, en los siguientes casos:

- a) como anticipo global que le permita hacer frente a los gastos resultantes del inicio de la ejecución del Contrato;
- b) si aporta pruebas de la formalización de un contrato para la adquisición o el pedido de materiales, instalaciones, equipos, maquinaria y herramientas necesarios para la ejecución del Contrato, y cualesquiera otros gastos previos importantes, como la adquisición de patentes o costes de estudios.

**44.2** Las Condiciones Particulares fijarán la cuantía de las prefinanciaciones, que no rebasará el 10% del precio original del Contrato en relación con el anticipo global contemplado en la letra a) del apartado 1 del presente artículo, y del 20% de dicho precio para todas las demás prefinanciaciones contempladas en la letra b) del apartado 1 del presente artículo.

**44.3** No se concederá prefinanciación alguna hasta que:

- a) se haya firmado el Contrato;
- b) el Titular haya constituido la garantía de ejecución en favor del Órgano de Contratación con arreglo al artículo 13; y
- c) el Titular haya constituido con una de las entidades mencionadas en el apartado 3 del artículo 13 una garantía distinta de responsabilidad directa en favor del Órgano de Contratación, que cubra el importe de prefinanciación que excedan 150.000 euros, o para cualquier importe cuando los documentos probatorios no haya sido presentados para los criterios de selección; esta garantía seguirá vigente hasta que el Titular haya reembolsado plenamente la prefinanciación por deducción de los pagos a cuenta previstos en el Contrato. Sin embargo, el ordenador responsable del contrato, de acuerdo con su análisis de riesgo, puede renunciar a pedir dicha garantía si el contratista es un organismo público.

**44.4** El Titular utilizará la prefinanciación únicamente para operaciones relacionadas con la ejecución de la obra. Si el Titular emplea para otros fines la totalidad o una parte de la prefinanciación, ésta resultará inmediatamente exigible y reembolsable y no se le concederá ninguna nueva prefinanciación.

**44.5** Si la garantía sobre la prefinanciación dejase de ser válida y el Titular no la revalidase, el Órgano de Contratación podrá efectuar una deducción igual a la cuantía de la prefinanciación sobre los futuros pagos debidos al Titular con arreglo al Contrato o bien podrá aplicar las disposiciones del apartado 5 del artículo 13.

**44.6** Si el Contrato se resuelve por cualquier motivo, podrán ejecutarse de inmediato las garantías sobre las prefinanciaciones a fin de reembolsar el saldo de las prefinanciaciones que aún deba el Titular, y el garante no retrasará el pago ni formulará objeciones de ningún tipo.

**44.7** La garantía sobre la prefinanciación estipulada en el presente artículo se liberará a medida que se reembolsen las prefinanciaciones.

**44.8** Las demás condiciones y procedimientos para la concesión y el reembolso de las prefinanciaciones serán estipulados en las Condiciones Particulares.

#### **Artículo 45: Retenciones**

**45.1** Las Condiciones Particulares estipularán la suma que deberá retenerse de los pagos a cuenta en concepto de garantía de cumplimiento de las obligaciones del Titular durante el período de garantía, así como las normas detalladas aplicables a dicha garantía, que no debe superar en ningún caso el 10% del precio del Contrato.

**45.2** Siempre y cuando lo apruebe el Órgano de Contratación, el Titular podrá, si así lo desea, sustituir dichas retenciones por una garantía de retención expedida con arreglo a lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 13.

**45.3** Las cantidades retenidas o la garantía de retención quedarán liberadas en un plazo de 45 días a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra.

#### **Artículo 46: Revisión de los precios**

**46.1** Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, el Contrato será de precios fijos no revisables.

#### **Artículo 47: Mediciones**

**47.1** Para la valoración de los contratos de obras se aplicarán los siguientes principios:

- a) Para los contratos a tanto alzado, la cantidad devengada en el marco del Contrato se determinará sobre la base del Desglose del precio global del Contrato o sobre la base de un desglose expresado como porcentaje del precio del Contrato que corresponde a las fases terminadas de la obra. Cuando las partidas vayan acompañadas de cantidades, éstas serán cantidades en firme para las que el Titular haya presentado un precio con todo incluido, y se liquidarán con independencia de las cantidades de trabajo efectivamente realizado.
- b) Para los contratos de precios unitarios:
  - i) el importe devengado en el marco del Contrato se calculará aplicando las tarifas unitarias a las cantidades efectivamente ejecutadas de las correspondientes partidas, con arreglo al Contrato;
  - ii) las cantidades indicadas en el Estado de mediciones serán las cantidades estimadas de la obra, que no se tendrán por las cantidades reales y correctas de la obra que el Titular deberá ejecutar en cumplimiento de sus obligaciones contractuales;
  - iii) el Gestor del proyecto determinará mediante medición las cantidades reales de las obras ejecutadas por el Titular, que se pagarán con arreglo a las disposiciones de las Condiciones Generales que tratan de los pagos a cuenta. A menos que las Condiciones Particulares dispongan otra cosa, no se efectuará ninguna adición a las partidas del Estado de mediciones salvo las derivadas de una variación efectuada de conformidad con el artículo 35 o de otra disposición del Contrato que confiera al Titular el derecho a pagos adicionales;

- iv) cuando el Gestor del proyecto tenga necesidad de disponer de la medición de cualquier parte de la obra, avisará con tiempo suficiente al Titular para que esté presente en la medición o envíe a un representante cualificado. El Titular o su representante asistirán al Gestor del proyecto en la medición y le proporcionarán todos los detalles que requiera. Si el Titular no está presente o no envía un representante, la medición efectuada o aprobada por el Gestor del proyecto será vinculante para el Titular;
- v) la medición de la obra será neta, independientemente de cualquier costumbre general o local, excepto cuando el Contrato estipule otra cosa;

**47.2** Las Condiciones Particulares especificarán el método y las disposiciones aplicables a las mediciones.

#### **Artículo 48: Pagos a cuenta**

**48.1** Salvo que se especifique otra cosa en las Condiciones Particulares, el Titular presentará al Gestor del proyecto, al final de cada mes, una solicitud de pago a cuenta en un formulario aprobado por el Gestor del proyecto. Esta solicitud incluirá, según proceda, los siguientes elementos:

- a) el valor contractual estimado de las obras permanentes ejecutadas hasta el final del período de que se trate;
- b) una cantidad que refleje las eventuales revisiones de los precios aplicadas con arreglo a lo dispuesto en el artículo 46;
- c) una cantidad a retener como garantía con arreglo a lo dispuesto al artículo 45;
- d) una cantidad a deducir a cuenta del reembolso de prefinanciación, con arreglo a las disposiciones del artículo 44;
- e) todo crédito o adeudo correspondiente al período de que se trate en relación con la instalación y los materiales que se encuentren en el solar destinados a la obra permanente pero que aún no se hayan incorporado a ella, en la cuantía y en las condiciones establecidas en el apartado 2 del artículo 48;
- f) cualquier otra suma a que el Titular pueda tener derecho en virtud del Contrato.

**48.2** El Titular tendrá derecho a las cantidades que el Gestor del proyecto considere adecuadas con respecto a las instalaciones y los materiales destinados, pero aún no incorporados a la obra permanente, siempre que:

- a) las instalaciones y los materiales se ajusten a la especificación de la obra permanente y estén agrupados en lotes, de modo que el Gestor del proyecto pueda reconocerlos;
- b) tales instalaciones y materiales se hayan entregado en el solar y se encuentren adecuadamente almacenados y protegidos contra pérdida, daño o deterioro, a satisfacción del Gestor del proyecto;
- c) los registros del Titular de requisitos, pedidos, recibos y utilización de instalaciones y materiales en relación con el Contrato se lleven en una forma aprobada por el Gestor del proyecto y estén a disposición del mismo para su inspección;



- d) el Titular presente con su cuenta el valor estimado de las instalaciones y los materiales que se encuentren en el solar, junto con los documentos que el Gestor del proyecto pueda requerirle a efectos de valorar la instalación y los materiales y aportar las pruebas de propiedad y de pago de los mismos; y
  - e) cuando así lo establezcan las Condiciones Particulares, se considerará que la propiedad de la instalación y los materiales a que se refiere el artículo 42 ha sido conferida al Órgano de Contratación.
- 48.3** La aprobación por el Gestor del proyecto de un pago a cuenta que él mismo certifique en relación con instalaciones o materiales de conformidad con el presente artículo, se entenderá sin perjuicio del poder que le confiera el Contrato de rechazar las instalaciones o materiales que no se ajusten a los términos del mismo.
- 48.4** El Titular responderá de toda pérdida o daño y de los costes de almacenamiento y manipulación de tales instalaciones y materiales en el solar de la obra, y suscribirá los seguros complementarios que resulten necesarios para cubrir los riesgos de pérdida o daños originados por cualquier causa.
- 48.5** En un plazo de 45 días desde su recepción, la solicitud de pago a cuenta será aprobada o modificada de modo que, a juicio del Gestor del proyecto, refleje el importe adeudado al Titular de acuerdo con el Contrato. En caso de divergencia de opiniones sobre el valor de una partida, prevalecerá la opinión del Gestor del proyecto. Una vez determinado el importe que se ha de pagar al Titular, el Gestor del proyecto entregará al Órgano de Contratación y al Titular un certificado de pago a cuenta por la cantidad adeudada a este último, e informará al Titular de las obras por las que se efectúa el pago.
- 48.6** El Gestor del proyecto podrá, mediante un certificado de pago a cuenta, efectuar correcciones o modificaciones de certificados que haya extendido previamente y podrá modificar la valoración o retener la emisión de un certificado de pago a cuenta si las obras o una parte de las mismas no se están llevando a cabo a su satisfacción.
- 48.7** A menos que las Condiciones Particulares establezcan otra cosa, la frecuencia de los pagos a cuenta será mensual.

## **Artículo 49: Liquidación final**

- 49.1** Como máximo 90 días después de la expedición del certificado de recepción definitiva, el Titular presentará al Gestor del proyecto un proyecto de liquidación final con documentos justificativos que muestren en detalle el valor de la obra realizada con arreglo al Contrato, junto con todas las demás cantidades que el Titular considere que se le adeudan en virtud del Contrato, para que el Gestor del proyecto pueda preparar la liquidación final.
- 49.2** En un plazo de 90 días a partir de la recepción del proyecto de liquidación final y de toda la información que se puede requerir razonablemente para su comprobación, el Gestor del proyecto preparará la liquidación final, que determinará:
- a) la cuantía que, en su opinión, se adeuda definitivamente con arreglo al Contrato; y
  - b) tras determinar las sumas pagadas previamente por el Órgano de Contratación y todas las cantidades a las que el Órgano de Contratación tenga derecho con arreglo al Contrato, el saldo, si lo hubiere, que el Órgano de Contratación deba al Titular o, en su caso, que el Titular deba al Órgano de Contratación.

- 49.3** El Gestor del proyecto remitirá al Órgano de Contratación o a su representante debidamente autorizado y al Titular la liquidación final en que se consigne la cuantía definitiva a que tiene derecho el Titular con arreglo al Contrato. El Órgano de Contratación, o su representante debidamente autorizado, y el Titular firmarán la liquidación final, reconociendo así el valor total y definitivo de la obra realizada con arreglo al Contrato, y remitirán inmediatamente una copia firmada al Gestor del proyecto. No obstante, la liquidación final no incluirá los importes controvertidos que sean objeto de negociación, conciliación, arbitraje o pleito.
- 49.4** La liquidación final firmada por el Titular constituirá para el Órgano de Contratación una aprobación por escrito por la que se confirma que el total de la liquidación final representa la liquidación total y definitiva de todas las cantidades adeudadas al Titular en virtud del Contrato o en relación con él, con la excepción de las cantidades en litigio que se encuentren sujetas a negociaciones, proceso de conciliación, arbitraje o pleito. No obstante, dicha aprobación no se hará efectiva hasta que se haya efectuado el pago de todas las cantidades adeudadas con arreglo a la liquidación final y se haya devuelto al Titular la garantía de ejecución a que refiere el artículo 13.
- 49.5** El Órgano de Contratación no responderá ante el Titular de ninguna circunstancia o hecho relacionado directa o indirectamente con el Contrato o la ejecución de la obra, a menos que el Titular haya incluido la correspondiente reclamación en su proyecto de liquidación final.

#### **Artículo 50: Retraso en los pagos**

- 50.1** El Órgano de Contratación deberá pagar al Titular las cantidades adeudadas en un plazo de 45 días a partir de la fecha de registro de una solicitud de pago admisible con arreglo a lo dispuesto en el artículo 43 de estas Condiciones Generales. Dicho plazo comenzará a correr a partir de la aprobación de esos documentos por el servicio habilitado al que se refiere el artículo 43 de las Condiciones Particulares. Tales documentos se aprobarán de forma explícita o de forma implícita a falta de reacción por escrito en el plazo de los 45 días siguientes a su recepción junto con los documentos requeridos.
- 50.2** Transcurrido el plazo establecido en el apartado 1 del presente artículo, el Titular podrá solicitar, a más tardar dos meses después de la recepción del pago atrasado, el pago de intereses de demora al tipo:
- de redescuento del banco de emisión del Estado del Órgano de Contratación, si los pagos se realizan en moneda nacional;
  - aplicado por el Banco Central Europeo en sus operaciones principales de refinanciación y publicado en el Diario Oficial de la Unión Europea, si los pagos se realizan en euros,
- el primer día del mes durante el que haya expirado el plazo, incrementado en tres puntos y medio. Los intereses de demora se aplicarán sobre el periodo comprendido entre la fecha de expiración del plazo de pago, excluida, y la fecha de adeudo de la cuenta del Órgano de Contratación, incluida.
- 50.3** Todo incumplimiento de pago que rebase los 90 días a partir de la expiración del plazo establecido en el apartado 1 del presente artículo dará derecho al Titular a no ejecutar el Contrato, o bien a rescindirlo, notificándolo con 30 días de antelación al Órgano de Contratación y al Gestor del proyecto.

#### **Artículo 51: Pagos a terceros**

- 51.1** Toda orden de pago a terceros podrá efectuarse únicamente previa cesión hecha con arreglo al artículo 6. La cesión deberá notificarse al Órgano de Contratación.

- 51.2** La notificación a los beneficiarios de la cesión será responsabilidad exclusiva del Titular.
- 51.3** En caso de embargo regular sobre los bienes del Titular que afecte al pago de las cantidades adeudadas en virtud del Contrato, y sin perjuicio del plazo previsto en el pliego especial de condiciones, el Órgano de Contratación dispondrá, para reanudar los pagos al Titular, de un plazo de 30 días a partir de la fecha en la que se le notifique el levante definitivo del secuestro judicial.

## **Artículo 52: Reclamación de pagos adicionales**

- 52.1** Si el Titular considera que, con arreglo al Contrato, existen circunstancias que le dan derecho a reclamar pagos adicionales, deberá:
- a) si tiene la intención de reclamar un pago adicional, notificar al Gestor del proyecto su intención o presentar la reclamación debidamente motivada en un plazo de 15 días a partir de la fecha en que las referidas circunstancias hayan llegado a su conocimiento; y
  - b) en un plazo lo más breve posible después de la fecha de tal notificación, pero no después de los 60 días siguientes a la misma, salvo acuerdo en contrario por parte del Gestor del proyecto, presentar a éste todos y cada uno de los detalles de su reclamación. En todo caso, dichos detalles no se presentarán después de la fecha de presentación del proyecto de liquidación final. Posteriormente, el Titular facilitará sin demora cuantos elementos complementarios le pueda razonablemente requerir el Gestor del proyecto para evaluar la validez de la reclamación.
- 52.2** Una vez que haya recibido los elementos completos y detallados de la reclamación del Titular que necesite, el Gestor del proyecto decidirá, tras consultar debidamente con el Órgano de Contratación y, en su caso, con el Titular, si este último tiene derecho a un pago adicional y notificará su decisión a las partes.
- 52.3** El Gestor del proyecto podrá desestimar toda reclamación de pago adicional que no se ajuste a las disposiciones del presente artículo.

## **Artículo 53: Fecha límite de compromiso**

El compromiso presupuestario de la Comunidad Europea por el que se cubre el presente Contrato concluirá como muy tarde 18 meses después de la expiración del plazo de ejecución operativa de las obras, excepto en caso de resolución del Contrato con arreglo a lo dispuesto en las presentes Condiciones Generales. En caso de cofinanciación, esta fecha se establecerá en las Condiciones Particulares.

## RECEPCIÓN Y GARANTÍA

### **Artículo 54: Verificación**

- 54.1** La verificación de las obras por parte del Gestor del proyecto con vistas a la recepción provisional o definitiva tendrá lugar en presencia del Titular. La ausencia del Titular no constituirá un impedimento para dicha verificación, siempre que se le haya citado en la debida forma al menos 30 días antes de la fecha de la comprobación.
- 54.2** Si circunstancias excepcionales hacen imposible verificar el estado de las obras o efectuar su recepción durante el período fijado para la recepción provisional o definitiva, el Gestor del proyecto, tras consultar, si es posible, al Titular, elaborará una declaración que certifique esa imposibilidad. La verificación se realizará y el Gestor del proyecto redactará la declaración de recepción o de rechazo en un plazo de 30 días a partir de la fecha en que la imposibilidad deje de existir. El Titular no alegará estas circunstancias para eludir la obligación de presentar las obras en un estado adecuado para su recepción.

### **Artículo 55: Pruebas de verificación**

- 55.1** Las obras no se recibirán hasta que se hayan llevado a cabo las comprobaciones y pruebas prescritas a expensas del Titular. El Titular notificará al Gestor del proyecto la fecha en que pueden comenzar dichas comprobaciones y pruebas.
- 55.2** Las obras que no se ajusten a los términos y condiciones del Contrato o, en ausencia de dichos términos y condiciones, que no se hayan llevado a cabo de conformidad con las prácticas comerciales del país donde estén situadas serán, si fuera menester, demolidas y reconstruidas por el Titular, o reparadas a satisfacción del Gestor del proyecto. De lo contrario, estas acciones se ejecutarán de oficio por orden impartida por el Gestor del proyecto tras notificarlo debidamente al Titular y a expensas de éste. El Gestor del proyecto también podrá exigir del Titular, con arreglo a las mismas condiciones, la demolición y reconstrucción o reparación a su entera satisfacción de las obras en las que se hubieren utilizado materiales inaceptables, o de aquellas que se hubieren realizado en los períodos de suspensión a los que se refiere el artículo 36.

### **Artículo 56: Recepción parcial**

- 56.1** El Órgano de Contratación podrá utilizar las diversas estructuras, partes de estructuras o secciones de las obras que se incluyan en el Contrato a medida que se terminen. Toda toma de posesión de estructuras, partes de estructuras o secciones de las obras por parte del Órgano de Contratación irá precedida de su recepción provisional parcial. No obstante, en casos de urgencia, las obras podrán ocuparse antes de la recepción siempre que el Gestor del proyecto elabore un inventario de la obra no realizada, que deberá ser aceptado por el Titular y el Gestor del proyecto. Una vez que el Órgano de Contratación haya tomado posesión de una estructura, una parte de estructura o una sección de las obras, no se exigirá al Titular que subsane ningún daño causado salvo aquellos que tengan su origen en defectos de construcción o ejecución.
- 56.2** A petición del Titular y si las características de la obra así lo permiten, el Gestor del proyecto podrá efectuar la recepción provisional parcial siempre que las estructuras, partes de estructuras o secciones de las obras estén terminadas y sean aptas para la utilización descrita en el Contrato.

- 56.3** En los casos de recepción provisional parcial a que se hace mención en los apartados 1 y 2 del presente artículo, el período de garantía estipulado en el artículo 58 entrará en vigor a partir de la fecha de dicha recepción provisional parcial, salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares.

## **Artículo 57: Recepción provisional**

- 57.1** El Órgano de Contratación tomará posesión de las obras cuando éstas hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido o se considere expedido un certificado de recepción provisional.
- 57.2** Mediante notificación al Gestor del proyecto, el Titular podrá solicitar un certificado de recepción provisional cuando, en su opinión, no falten más de 15 días para que las obras se hayan terminado y estén listas para la recepción provisional. En un plazo de 30 días a partir de la recepción de la solicitud del Titular, el Gestor del proyecto podrá:
- a) extender al Titular el certificado de recepción provisional, y enviar copia del mismo al Órgano de Contratación, indicando sus eventuales reservas y, entre otras cosas, la fecha en que, en su opinión, se hayan terminado las obras con arreglo al Contrato y hayan estado listas para la recepción provisional; o
  - b) rechazar la solicitud, expresando sus motivos y especificando lo que, en su opinión, debe hacer el Titular para que se pueda expedir el certificado.
- 57.3** Si el Gestor del proyecto no expide el certificado de recepción provisional ni rechaza la solicitud del Titular en un plazo de 30 días, se considerará que ha expedido dicho certificado en el último día del plazo. El certificado de recepción provisional no se considerará un reconocimiento de que las obras están enteramente terminadas. Si el Contrato divide las obras en secciones, el Titular tendrá derecho a solicitar certificados separados para cada sección.
- 57.4** Tras la recepción provisional de la obra, el Titular dismantelará y retirará las estructuras provisionales y los materiales cuya utilización ya no sea necesaria para la ejecución del Contrato. Asimismo retirará todos los desechos u obstáculos y restablecerá el estado inicial del solar de la obra en la forma exigida por el Contrato.
- 57.5** Inmediatamente después de la recepción provisional, el Órgano de Contratación podrá utilizar todas las obras terminadas.

## **Artículo 58: Obligaciones durante el período de garantía**

- 58.1** El Titular será responsable de subsanar todo defecto o deterioro de cualquier parte de la obra que pueda manifestarse o producirse durante el período de garantía y que resulten de:
- a) la utilización de una instalación o materiales defectuosos o las deficiencias en la ejecución o en la concepción imputables al Titular; y/o
  - b) todo acto u omisión del Titular durante el período de garantía;
  - c) o que se pongan de manifiesto mediante una inspección efectuada por el Órgano de Contratación o en su nombre.

- 58.2** El Titular subsanará a su costa el defecto o el deterioro lo antes posible. El período de garantía comenzará a correr de nuevo respecto de las piezas sustituidas o renovadas a partir del día en que la situación o la renovación se hayan realizado a satisfacción del Gestor del proyecto. Si el Contrato prevé la recepción parcial, el período de garantía se ampliará únicamente con respecto a la parte de la obra afectada por la sustitución o la renovación.
- 58.3** Si, durante el período de garantía, aparecieren tales defectos o se produjesen dichos daños, el Órgano de Contratación o el Gestor del proyecto lo notificarán al Titular. Si el Titular no subsana el defecto o el daño dentro del plazo que se indique en la notificación, el Órgano de Contratación podrá:
- a) ejecutar la obra por sí misma, o emplear a un tercero para que la lleve a cabo por cuenta y riesgo del Titular, en cuyo caso los costes en que incurra el Órgano de Contratación se deducirán de las cantidades adeudadas al Titular o de las garantías frente al mismo, o de ambas; o
  - b) resolver el Contrato,
- 58.4** Si el defecto o deterioro fuera de tal envergadura que el Órgano de Contratación se viera privada de la totalidad o de una parte del beneficio de la obra, dicha autoridad tendrá derecho, sin perjuicio de cualesquiera otras vías de reparación, a recuperar todas las cantidades desembolsadas en relación con las partes de la obra afectada, así como el coste de dismantelar tales partes y limpiar el solar de la obra.
- 58.5** En caso de emergencia, cuando no se haya podido comunicar con el Titular inmediatamente o cuando, habiéndose comunicado con él, éste no pueda adoptar las medidas necesarias, el Órgano de Contratación o el Gestor del proyecto podrán realizar la obra a cargo del Titular. El Órgano de Contratación o el Gestor del proyecto informarán tan pronto como sea posible al Titular de las medidas tomadas.
- 58.6** Cuando las Condiciones Particulares estipulen que el Titular debe llevar a cabo los trabajos de mantenimiento necesarios por el desgaste natural, dichos trabajos se pagarán a partir de una suma provisional. El deterioro ocasionado por las circunstancias expuestas en el artículo 19 o por utilización anormal quedará excluido de dicha obligación salvo que revele un fallo o defecto que justifique la petición de reparación o sustitución prevista en el artículo 58.
- 58.7** La obligación de mantenimiento estará estipulada en las Condiciones Particulares y en las Especificaciones Técnicas. Si no se especifica la duración del período de garantía, este período será de 365 días. El período de garantía comenzará en la fecha de la recepción provisional y podrá reiniciarse con arreglo a lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo.
- 58.8** Tras la recepción provisional y sin perjuicio de las obligaciones de garantía impuestas en el presente artículo, el Titular ya no será responsable de los riesgos que puedan afectar a la obra y que se deriven de causas que no le sean imputables. No obstante, a partir de la fecha de la recepción provisional el Titular será responsable de la solidez de la construcción, de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Particulares.

**Artículo 59:           Recepción definitiva**

- 59.1** Al expirar el período de garantía, o, en el caso de que haya varios de dichos períodos, al expirar el último, y cuando todos los defectos o deterioros hayan sido subsanados, el Gestor del proyecto extenderá al Titular un certificado de recepción definitiva y remitirá una copia del mismo al Órgano de Contratación con indicación de la fecha en que el Titular haya cumplido sus obligaciones contractuales a satisfacción del Gestor del proyecto. El Gestor del proyecto entregará el certificado de recepción definitiva en un plazo de 30 días contados desde la expiración del período antes mencionado, o, después de dicho período, tan pronto como se haya terminado a satisfacción del Gestor del proyecto toda obra ordenada de conformidad con el artículo 58.
- 59.2** El Contrato no se considerará plenamente ejecutado en tanto el certificado de recepción definitiva no haya sido expedido, o se considere expedido, por el Gestor del proyecto.
- 59.3** Independientemente de la expedición del certificado de recepción definitiva, el Titular y el Órgano de Contratación seguirán siendo responsables del cumplimiento de toda obligación anterior a la expedición del certificado de recepción definitiva que hubieren contraído con arreglo al Contrato y que continúe pendiente en el momento de la expedición de dicho certificado de recepción definitiva. Las características y el alcance de tal obligación, se determinarán por referencia a lo dispuesto en el Contrato.

## INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

### Artículo 60 : Incumplimiento del Contrato

**60.1** Incurrirá en incumplimiento del Contrato la parte que no cumpla una de sus obligaciones contractuales. Los incumplimientos del Contrato deberán consignarse en el registro de obra. Cuando se produzca un incumplimiento de Contrato, la parte perjudicada por el mismo tendrá derecho a una indemnización o a la resolución del Contrato o a ambas cosas.

**60.2** Cuando se produzca un incumplimiento de Contrato por parte del Titular, el Órgano de Contratación tendrá derecho a tomar de oficio las siguientes medidas:

- a) ejecución de la totalidad o parte de la obra en régimen de gestión directa;
- b) resolución total o parcial de Contrato con o sin pago de una indemnización por parte de Titular;
- c) celebración de un Contrato con un tercero que sustituya al Titular, previa resolución del Contrato original;
- d) exclusión temporal o permanente del Titular de la adjudicación de contratos.

**60.3** Para la aplicación de las medidas adoptadas de oficio se deben usar los siguientes procedimientos:

Toda decisión relativa a la aplicación de medidas de oficio debe ser adoptada por el Órgano de Contratación y comunicada al Titular por correo certificado con acuse de recibo.

Al aplicar cualquiera de estas medidas, el Gestor del proyecto hará lo necesario para proteger o garantizar la buena ejecución de las obras.

En caso de que la obra sea ejecutada en régimen de gestión directa o mediante un Contrato con una tercera parte que sustituya al Titular, el Gestor del proyecto, tras convocar al Titular por correo certificado con acuse de recibo, inspeccionará la obra y elaborará un inventario de instalaciones y materiales, y un estado de salarios e importes adeudados al Titular con arreglo al Contrato.

En caso de que la obra sea ejecutada en régimen de gestión directa, el Gestor del proyecto podrá utilizar el equipo del Titular para completar la ejecución del Contrato. En este caso, el Titular estará autorizado a observar las operaciones, pero no podrá interferir en la ejecución de las instrucciones que imparta el Gestor del proyecto. La ejecución en régimen de gestión directa podrá interrumpirse si el Titular prueba que dispone de los medios necesarios para reanudar y concluir satisfactoriamente la obra.

El Titular correrá con los gastos adicionales ocasionados por la ejecución en régimen de gestión directa o por la celebración de un Contrato con un tercero que sustituya al Titular.

Si la ejecución de la obra en régimen de gestión directa o el Contrato con un tercero en sustitución del Titular da lugar a una reducción de los gastos, el Titular no podrá reclamar una parte del beneficio resultante, que será propiedad del Órgano de Contratación.



**60.4** Aparte de las medidas mencionadas, podrá exigirse el pago de una indemnización, que podrá ser:

- a) una indemnización por daños o perjuicios; o
- b) una indemnización a tanto alzado.

La cuantía y los procedimientos aplicables a estas indemnizaciones se fijarán en las Condiciones Particulares.

**60.5** El cobro de indemnizaciones y la recuperación de gastos resultantes de la aplicación de las medidas previstas en el presente artículo se realizará por deducción de las sumas debidas al Titular, a partir del depósito o mediante ejecución de la garantía.

## **Artículo 61: Resolución a instancias del Órgano de Contratación**

**61.1** El Órgano de Contratación podrá resolver el Contrato, tras notificarlo al Titular con 7 días de antelación, en cualquiera de los siguientes casos:

- a) cuando el Titular no ejecute, de forma sustancial, sus obligaciones vinculadas a la ejecución del presente Contrato;
- b) cuando el Titular no se atenga, dentro de un plazo razonable, a la notificación efectuada por el Gestor del proyecto en la que le pida subsanar una negligencia o incumplimiento en la ejecución de sus obligaciones contractuales que afecte seriamente a la correcta y puntual ejecución del Contrato;
- c) cuando el Titular se niegue a ejecutar órdenes administrativas impartidas por el Gestor del proyecto u omita ejecutarlas;
- d) cuando el Titular haga una cesión del Contrato o recurra a la subcontratación sin autorización del Órgano de Contratación;
- e) cuando el Titular esté incurso en un procedimiento de quiebra, liquidación, intervención judicial o concurso de acreedores, cese de actividad o en cualquier otra situación similar resultante de un procedimiento de la misma naturaleza vigente en las legislaciones y normativas nacionales;
- f) cuando el Titular haya sido condenado mediante sentencia firme, con fuerza de cosa juzgada, por cualquier delito que afecte a su ética profesional;
- g) cuando el Titular haya cometido una falta profesional grave, debidamente constatada por el Órgano de Contratación por cualquier medio a su alcance;
- h) cuando el Titular haya sido condenado mediante sentencia firme, con fuerza de cosa juzgada, por fraude, corrupción, participación en una organización delictiva o cualquier otra actividad ilegal que suponga un perjuicio para los intereses financieros de las Comunidades;
- i) cuando el Titular, a raíz del procedimiento de adjudicación de otro contrato o del procedimiento de concesión de una subvención financiados con cargo al presupuesto comunitario, haya sido declarado culpable de falta grave de ejecución por incumplimiento de sus obligaciones contractuales;

- j) cuando se produzca una modificación en la organización que implique un cambio de la personalidad jurídica, la naturaleza o el control del Titular, a menos que dicha modificación quede registrada en un apéndice del Contrato;
- k) cuando cualquier otro impedimento legal obstaculice la ejecución del Contrato;
- l) cuando el Titular no aporte la garantía o el seguro requeridos, o cuando la persona que haya facilitado la citada garantía o seguro no esté en condiciones de cumplir con sus compromisos.

**61.2** La resolución se producirá sin perjuicio de cualesquiera otros derechos o poderes que confiera el Contrato al Órgano de Contratación y al Titular. Posteriormente, el Órgano de Contratación podrá terminar las obras por sí misma o celebrar otro Contrato con un tercero por cuenta del Titular. La responsabilidad del Titular por retraso en la terminación cesará inmediatamente después de que el Órgano de Contratación le expulse del solar de la obra, sin perjuicio de cualquier otra responsabilidad en que pueda haber incurrido con anterioridad.

**61.3** Tras la notificación de resolución del Contrato, el Gestor del proyecto dará instrucciones al Titular para que éste adopte inmediatamente las medidas conducentes al cierre de la obra de manera rápida y ordenada y para que reduzca los gastos al mínimo.

**61.4** Tras la resolución, el Gestor del proyecto certificará lo antes posible el valor de las obras y todas las cantidades devengadas por el Titular en la fecha de dicha resolución.

**61.5** En caso de resolución:

- a) El Gestor del proyecto elaborará lo antes posible, previa inspección de la obra, un informe de la obra realizada, y efectuará un inventario de las estructuras temporales, materiales, instalación y equipo. Deberá convocarse al Titular para que esté presente durante la inspección y la realización del inventario. El Gestor del proyecto elaborará también una relación de los salarios adeudados por el Titular a los operarios empleados por él en relación con el Contrato y de las cantidades que adeude el Titular al Órgano de Contratación.
- b) El Órgano de Contratación tendrá la opción de adquirir, en su totalidad o en parte, las estructuras temporales que hayan sido aprobadas por el Gestor del proyecto, la instalación y los materiales específicamente suministrados o fabricados para la ejecución de la obra prevista en el Contrato.
- c) El precio de compra de las estructuras temporales, los equipos, la instalación y los materiales mencionados no podrá ser superior a la parte pendiente de pago de los gastos efectuados por el Titular, limitándose dichos gastos a los necesarios para la ejecución del Contrato en condiciones normales.
- d) El Órgano de Contratación podrá adquirir, a precios de mercado, los materiales y artículos suministrados o pedidos por el Titular y no pagados todavía por el Órgano de Contratación en las condiciones que el Gestor del proyecto considere adecuadas.

**61.6** El Órgano de Contratación no estará obligada a efectuar nuevos pagos al Titular hasta que la obra esté terminada, después de lo cual dicha autoridad tendrá derecho a que el Titular le reintegre los eventuales costes adicionales derivados de la conclusión de la obra, o pagará el saldo devengado por el Titular antes de la rescisión del Contrato.

- 61.7** Si el Órgano de Contratación resuelve el Contrato, tendrá derecho a que el Titular le reembolse las eventuales pérdidas que haya sufrido hasta una cantidad máxima estipulada en el Contrato. De no estar estipulada ninguna cantidad máxima, el Órgano de Contratación no tendrá derecho a recuperar más que la parte del precio del Contrato que corresponda al valor de aquella parte de la obra que no pueda dedicarse a la utilización a que estuviera destinada debido al incumplimiento del Titular.
- 61.8** Cuando la resolución no se deba a un acto u omisión del Titular, éste tendrá derecho a reclamar, además de las cantidades que se le adeuden por la obra ya realizada, una indemnización por pérdidas.
- 61.9** El presente Contrato quedará automáticamente resuelto si no ha dado lugar a ningún pago en los tres años siguientes a su firma.

## **Artículo 62: Resolución a instancias del Titular**

- 62.1** El Titular podrá resolver el Contrato, previa notificación al Órgano de Contratación con 14 días de antelación, si el Órgano de Contratación:
- a) no paga al Titular las cantidades adeudadas con arreglo a cualquier certificado emitido por el Gestor del proyecto tras la expiración del plazo establecido en el apartado 3 del artículo 50, o
  - b) incumple repetidamente sus obligaciones después de reiteradas advertencias, o
  - c) ordena la suspensión de la totalidad o de parte de la obra por más de 180 días por motivos no estipulados en el Contrato o que no sean imputables a un incumplimiento del Titular.
- 62.2** La resolución se hará sin perjuicio de cualesquiera otros derechos contractuales del Órgano de Contratación o del Titular. Tras la resolución, el Titular tendrá derecho a retirar inmediatamente su equipo del solar de la obra, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación del Estado del Órgano de Contratación.
- 62.3** En caso de resolución en estas condiciones, el Órgano de Contratación indemnizará al Titular por toda pérdida o daño que éste hubiera sufrido.

## **Artículo 63: Fuerza mayor**

- 63.1** Se considerará que ninguna de las partes incurre en omisión o incumplimiento de sus obligaciones contractuales cuando la ejecución de dichas obligaciones se vea impedida por una circunstancia de fuerza mayor que surja después de la fecha de la notificación de adjudicación o de la fecha de entrada en vigor del Contrato, cualquiera que sea la primera.
- 63.2** A los efectos del presente artículo, se entenderá por «fuerza mayor» las huelgas, los cierres patronales o cualesquiera otros conflictos laborales, los actos de elementos delictivos, las guerras declaradas o no, los bloqueos, la insurrección, las revueltas, las epidemias, los corrimientos de tierras, los seísmos, las tormentas, los rayos, las inundaciones, las riadas, las agitaciones sociales, las explosiones y otras circunstancias imprevisibles similares que escapen del control de cualquiera de las partes y que no puedan superarse mediante su diligencia.

- 63.3** No obstante lo dispuesto en las Condiciones Generales en materia de retrasos en la ejecución y de resolución por parte del Órgano de Contratación, el Titular no estará sujeto a la incautación de su garantía de ejecución, indemnizaciones estipuladas o rescisión por incumplimiento, cuando y en la medida en que la demora en la ejecución o cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales se deriven de un caso de fuerza mayor. Del mismo modo y no obstante lo dispuesto en las Condiciones Generales en materia de retrasos en la ejecución y de resolución por parte del Titular, no se podrá imponer al Órgano de Contratación el pago de intereses por el retraso en los pagos, ni la resolución por incumplimiento cuando y en la medida en que la demora u otro incumplimiento contractual por su parte sea debido a una circunstancia de fuerza mayor.
- 63.4** Si cualquiera de las partes considera que se ha producido una circunstancia de fuerza mayor que pudiera afectar al cumplimiento de sus obligaciones, lo comunicará sin demora a la otra parte y al Gestor del proyecto aportando detalles sobre la naturaleza, posible duración y probables consecuencias de dicha circunstancia. Salvo disposición en contra por escrito del Gestor del proyecto, el Titular seguirá cumpliendo sus obligaciones contractuales en la medida en que ello sea razonablemente viable, y buscará todos los medios alternativos posibles para la ejecución de sus obligaciones que no se encuentren impedidas por la circunstancia de fuerza mayor. El Titular no pondrá en práctica tales medios alternativos salvo cuando lo requiera el Gestor del proyecto.
- 63.5** Si el Titular hubiere de sufragar gastos adicionales para cumplir las instrucciones del Gestor del proyecto o por el uso de medios alternativos con arreglo al apartado 4 del presente artículo, el Gestor del proyecto certificará la cuantía de los mismos.
- 63.6** Si se producen circunstancias de fuerza mayor y éstas persisten durante un período de 180 días, sin perjuicio de toda prórroga para completar el Contrato que pudiera haberse concedido al Titular a causa de las mismas, cada una de las partes tendrá derecho a notificar a la otra parte la rescisión del Contrato en un plazo de 30 días. Si a la expiración de dicho plazo de 30 días aun persistieran las circunstancias de fuerza mayor, el Contrato quedará resuelto y, por lo tanto, con arreglo a la legislación que regule el Contrato, las partes quedarán liberadas de continuar su ejecución.

#### **Artículo 64: Defunción**

- 64.1** Cuando el Titular sea una persona física, el Contrato se resolverá de pleno derecho en caso de defunción del Titular. No obstante, el Órgano de Contratación examinará toda propuesta de sus herederos o derechohabientes si estos comunican su intención de proseguir el Contrato. La decisión del Órgano de Contratación se notificará a los interesados en un plazo de 30 días a partir de la recepción de dicha propuesta.
- 64.2** Cuando el Titular esté constituido por varias personas físicas y una o más de ellas fallezcan, se levantará acta de la situación de la obra y el Órgano de Contratación decidirá si procede resolver o continuar el Contrato en función del compromiso de los supervivientes y de los herederos o derechohabientes, según proceda.
- 64.3** En los casos previstos en los apartados 1 y 2 del presente artículo, las personas que propongan continuar la ejecución del Contrato deberán notificarlo al Órgano de Contratación en el plazo de los 15 días siguientes a la fecha del fallecimiento. Salvo disposición en contrario de las Condiciones Particulares, serán responsables solidariamente de la ejecución del Contrato, en igualdad de condiciones que el Titular fallecido. La continuación del Contrato estará sujeta a las normas relativas a la constitución de la garantía prevista en el artículo 13.

## **RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

### **Artículo 65: Resolución de conflictos por vía no contenciosa**

**65.1** Las Partes procurarán en todo lo posible resolver amistosamente cualquier conflicto relacionado con el Contrato que pudiera surgir entre ellas. Cuando se plantee una diferencia, las Partes se comunicarán por escrito su posición sobre la cuestión, así como cualquier solución que consideren posible. Si una de las Partes lo considera conveniente, las Partes se reunirán para tratar de resolver la diferencia. Cada una de las Partes deberá responder en un plazo de 30 días a la solicitud de resolución amistosa. El plazo máximo establecido para alcanzar una resolución amistosa es de 120 días a partir del inicio del procedimiento. Si el intento de resolución amistosa no diera resultado o si una Parte no respondiera dentro del plazo a la solicitud de resolución de la otra Parte, ambas Partes tendrán derecho a pasar a la siguiente fase del procedimiento de resolución de diferencias mediante notificación.

**65.2** En caso de que fracase el procedimiento de solución amistosa, las Partes podrán de común acuerdo recurrir a una conciliación por mediación de la Comisión Europea, en el caso de los contratos descentralizados. En caso de que no se alcanzara una solución en un plazo de 120 días tras el inicio del procedimiento de conciliación, cada una de las Partes tendrá derecho a pasar a la siguiente etapa del procedimiento de resolución de diferencias.

### **Artículo 66: Resolución de litigios por vía contenciosa**

Si no se llegare a un acuerdo en un plazo de 120 días tras el inicio de uno de los procedimientos de resolución de litigios por vía no contenciosa antes mencionados, cada una de las Partes podrá someter el caso:

- a) a la decisión de una jurisdicción nacional, o
- b) a una decisión arbitral,

con arreglo a las Condiciones Particulares del presente Contrato.

## CLAÚSULAS DEONTOLÓGICAS

### Artículo 67: Cláusulas deontológicas

- 67.1** Cualquier tentativa de un candidato o de un licitador de obtener información confidencial, llegar a acuerdo ilícitos con sus competidores o influir en el Comité de Evaluación o el Órgano de Contratación en el curso del procedimiento de examen, aclaración, evaluación y comparación de las ofertas implicará la desestimación de su candidatura o de su oferta.
- 67.2** Sin una autorización previa por escrito del Órgano de Contratación, ni el Titular ni su personal, ni ninguna otra empresa con la que el Titular esté asociado o vinculado, podrán prestar otros servicios ni realizar otras obras o suministrar equipos para el proyecto, ni siquiera con carácter accesorio o por subcontratación.
- 67.3** Esta prohibición es también aplicable, en su caso, a los demás proyectos respecto de los cuales el Titular, debido a la naturaleza del Contrato, pudiera encontrarse también en una situación de conflicto de intereses.
- 67.4** En el momento de entregar su candidatura o su oferta, el candidato o el licitador deberá declarar que no existe ningún conflicto de intereses potencial y que no tiene ningún vínculo específico con otros licitadores u otras partes interesadas en el proyecto. Si durante la ejecución del proyecto se produjera tal situación, el Titular deberá informar de ello inmediatamente al Órgano de Contratación.
- 67.5** El Titular actuará en todo momento con honorabilidad e imparcialidad, con arreglo al código deontológico de su profesión. Se abstendrá de hacer declaraciones públicas sobre el proyecto o los servicios sin la aprobación previa del Órgano de Contratación. En modo alguno podrá comprometer al Órgano de Contratación sin el consentimiento previo de ésta otorgado por escrito.
- 67.6** Durante el período de ejecución del Contrato, el Titular y su personal deben respetar los derechos humanos y deben comprometerse a no contrariar los usos políticos, culturales y religiosos del país beneficiario.
- 67.7** El Titular no podrá aceptar ningún pago en relación con el Contrato distinto de los previstos en el mismo. El Titular y su personal deben abstenerse de ejercer cualquier actividad o de recibir cualquier gratificación que entre en conflicto con sus obligaciones para con el Órgano de Contratación.
- 67.8** El Titular y su personal están sujetos al secreto profesional a lo largo de toda la duración del Contrato y después de su terminación. Todos los informes y documentos recibidos o elaborados por el Titular en el marco de la ejecución del Contrato serán confidenciales.
- 67.9** La utilización por las partes contratantes de todos los informes y documentos elaborados, recibidos o entregados en el curso de la ejecución del Contrato se rige por las condiciones establecidas en éste.
- 67.10** El Titular deberá abstenerse de toda relación que pudiera poner en peligro su independencia o la de su personal. Si el Titular dejara de ser independiente, el Órgano de Contratación podrá, con independencia de la naturaleza del perjuicio sufrido, rescindir el Contrato sin preaviso, sin que al Titular le asista el derecho a reclamar indemnización alguna.

- 67.11** La Comisión Europea se reserva el derecho de suspender o anular la financiación de los proyectos si se descubre corrupción de cualquier naturaleza en cualquier fase del procedimiento de licitación y si el Órgano de Contratación no toma todas las medidas oportunas para poner remedio a esa situación. A efectos de esta disposición, se entiende por «corrupción» cualquier propuesta de soborno o la entrega a cualquier persona de cualquier regalo, gratificación o comisión en concepto de incitación o recompensa para que realice o se abstenga de realizar actos relacionados con la adjudicación de un Contrato o con la ejecución de un Contrato ya suscrito con el propietario de la obra.
- 67.12** Se entenderá por gastos comerciales no habituales toda comisión no mencionada en el Contrato principal o que no derive de un Contrato debidamente celebrado que haga referencia al Contrato principal, toda comisión que no esté destinada a retribuir un servicio legítimo y efectivo, toda comisión abonada en un paraíso fiscal o toda comisión abonada a un beneficiario que no esté claramente identificado o a una sociedad que tenga todas las apariencias de una sociedad ficticia.
- 67.13** El Titular se compromete a presentar a la Comisión Europea, a petición de ésta, todos los documentos justificativos de las condiciones de ejecución del Contrato. La Comisión podrá realizar todos los controles documentales o sobre el terreno que estime necesarios para reunir pruebas en relación con una sospecha de gastos comerciales no habituales.

#### **Artículo 68: Sanciones administrativas y financieras**

- 68.1** Sin perjuicio de la aplicación de sanciones contractuales, el Titular que haya efectuado declaraciones falsas, cometido errores substanciales o irregularidades y fraude o se haya sido considerado en serio incumplimiento de sus obligaciones contractuales podrá quedar excluido de los contratos y las subvenciones financiados con cargo al presupuesto comunitario durante un plazo máximo de cinco años a partir del momento en que se haya constatado la falta, confirmada tras intercambio contradictorio con el contratante. El Titular podrá hacer valer sus argumentos contra la sanción en un plazo de 30 días a partir de su notificación por correo certificado con acuse de recibo u otro medio equivalente. A falta de una reacción por parte del Titular o de una retirada de la sanción efectuada por escrito por la Comisión en los 30 días siguientes a la recepción de los citados argumentos, la decisión por la que se impone la sanción pasará a ser ejecutiva. Esta duración podrá extenderse hasta diez años en caso de reincidencia en los cinco años siguientes a la primera falta.
- 68.2** Al Titular que haya sido declarado culpable de falta grave de ejecución por incumplimiento de sus obligaciones contractuales se le impondrán asimismo sanciones financieras por un importe equivalente al 10% del valor del Contrato de que se trate, importe que se podrá ampliar al 20% en caso de reincidencia en los cinco años siguientes a la primera falta.

#### **Artículo 69: Verificación y control por los organismos comunitarios**

- 69.1** El Titular acepta que la Comisión Europea, la Oficina Europea de Lucha contra el Fraude (OLAF) y el Tribunal de Cuentas de las Comunidades Europeas, puedan verificar, mediante pruebas o sobre el terreno, la ejecución del proyecto y realizar una auditoría completa, en caso necesario, sobre la base de los documentos justificativos de las cuentas y los documentos contables y de cualquier otro documento relativo a la financiación del proyecto, durante un periodo de 7 años a partir del pago del saldo definitivo.
- 69.2** El Titular acepta que la Oficina de Lucha contra el Fraude pueda proceder a controles y verificaciones sobre el terreno, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la legislación comunitaria sobre la protección de los intereses financieros de la Comunidad Europea contra el fraude y las otras irregularidades.

- 69.2** A tal efecto, el Titular se compromete a conceder al personal de la Comisión Europea, de la OLAF y del Tribunal de Cuentas, así como a las personas a las que estas instituciones hayan otorgado un mandato, un derecho de acceso oportuno a los solares y locales en los que se esté ejecutando el Contrato, incluidos los sistemas informáticos, así como a todos los documentos y datos informatizados relativos a la gestión técnica y financiera del proyecto, y adoptar todas las medidas pertinentes destinadas a facilitar su trabajo. El acceso de las personas que disponen de un mandato de la Comisión Europea, la OLAF y el Tribunal de Cuentas se efectuará en condiciones de estricta confidencialidad respecto de terceros, sin perjuicio de las obligaciones de derecho público a las que estén sujetas. Los documentos deberán ser fácilmente accesibles y estar clasificados de forma que permitan un control adecuado. El Contratista deberá informar al Órgano de Contratación del lugar preciso en el que se encuentran.
- 69.4** El Titular garantiza que los derechos de la Comisión Europea, la OLAF y el Tribunal de Cuentas de las Comunidades Europeas de realizar auditorías, controles y verificaciones serán igualmente aplicables, a las mismas condiciones y de acuerdo a las mismas normas que las que se establecen en el presente artículo, a todo subcontratista u otra parte beneficiaria de fondos de la Comunidad Europea.