VOLUMEN 4.2

MODELOS DE OFERTA FINANCIERA

**CONTRATOS DE PRECIO ALZADO**

**Índice**

**4.2.1 — Introducción**

**4.2.2 — Resumen**

**4.2.3 — Desglose del precio fijo único**

**4.2.4 — Cuadro del trabajo diario**

**4.2.5 — Desglose detallado de precios**

**VOLUMEN 4.2.1 — INTRODUCCIÓN**

**1.**  **Generalidades**

1.1 El desglose del precio fijo único (volumen 4.2.3) es la lista de precios por partidas que refleja la elaboración del precio en un contrato de precio alzado. El desglose del precio fijo único no exime de ningún modo de la cláusula según la cual, en un contrato de precio alzado, el precio total del contrato no varía con independencia de la cantidad de trabajo realizado efectivamente.

Los importes adeudados se calcularán:

<Por ejemplo: calculando el porcentaje de las obras efectuadas en relación con las cantidades firmes de cada partida del desglose del precio fijo único y aplicando ese porcentaje al precio fijo único de la partida correspondiente>

<Por ejemplo: por los tramos previstos en la cláusula 49, apartado 1, letra a), de las Condiciones Particulares>.

1.2 El desglose detallado de precios (volumen 4.2.5) es la lista que contiene los costes básicos, los costes netos y los recargos, a partir de la cual se calcula cada precio sobre el desglose del precio fijo único y sobre el cuadro del trabajo diario. El desglose detallado de precios no exime de ningún modo de la cláusula según la cual, en un contrato de precio alzado, el precio total del contrato no varía con independencia de la cantidad de trabajo realizado efectivamente.

El desglose detallado de precios establece los coeficientes para aplicar la fórmula de revisión de precios mencionada en la cláusula 48.2 de las Condiciones Particulares, y puede ofrecer la base para la valoración del trabajo adicional encargado a que se refiere la cláusula 37.5 de las Condiciones Generales.

1.3 Los importes provisionales utilizados cuando las obras deban ejecutarse por jornada laboral (volumen 4.2.4), solo pueden ser ejecutados mediante orden administrativa del supervisor, con arreglo a las condiciones del contrato.

**2.** **Específico para los volúmenes 4.2.2, 4.2.3 y 4.2.4**

2.1 La descripción por partidas que figura en el desglose del precio fijo único no limita en modo alguno las obligaciones del contratista en el marco del contrato de prestar todos los trabajos descritos en otro lugar.

2.2 Los precios del desglose del precio fijo único incluyen todos los gastos extraordinarios e imprevistos y todos los riesgos necesarios para construir, terminar y mantener todas las obras de conformidad con el contrato. A menos que en el desglose del precio fijo único figuren partidas separadas, los precios incluyen todos los costes de las diferentes partidas del desglose.

2.3 El precio fijo único y los precios del desglose del precio fijo único y del cuadro del trabajo diario incluyen todos los elementos y cualquier impuesto y tributo no exento.

2.4 Los precios unitarios en los volúmenes 4.2.3 y 4.2.4 se obtienen multiplicando el coste neto del volumen 4.2.5 (Cuadro D) por el coeficiente K.

El coeficiente K representa la relación entre los costes de la zona de obras (Fc) del volumen 4.2.5 (Cuadro E) y los costes netos totales (Ps), y entre los costes generales (Fg) del volumen 4.2.5 (Cuadro F) y el precio del contrato (Pv): K = (1+A)/(1-B), en donde

A= Fc/Ps

B =Fg/Pv

**VOLUMEN 4.2.2 — RESUMEN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Importe**  **[EUR] [moneda local]** |
| Total del precio fijo único |  |
| Total de jornadas laborales — Cantidad provisional |  |
| **PRECIO TOTAL** |  |

**VOLUMEN 4.2.3 — DESGLOSE DEL PRECIO FIJO ÚNICO**

| **Partida** | **Descripción** | **Unidad** | **Precio unitario** | **Cantidades firmes** | **Precio fijo único [EUR] [moneda local]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Total del precio fijo único** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**VOLUMEN 4.2.4 — CUADRO DEL TRABAJO DIARIO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida** | **Descripción** | **Unidad** | **Precio unitario** | **Cantidades estimadas** | **Cantidad provisional [EUR] [moneda local]** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Mano de obra |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Materiales |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Equipos |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Total de días de trabajo Cantidad provisional** |  |  |  |  |

**VOLUMEN 4.2.5 — DESGLOSE DETALLADO DE PRECIOS**

**A) Desglose de los precios básicos por trabajo (en moneda local o EUR/hora)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **Cualificación** | **Remuneración mensual**  **(1)** | **Salario por hora**  **(2)** | **Horas extraordinarias**  **(3)** | **Cotizaciones al régimen de seguridad social**  **(4)** | **Tiempo de desplazamiento**  **(5)** | **Total por hora**  **(6)** |
| A1 | Obrero, Cat. 1 |  |  |  |  |  |  |
| A2 | Trabajador cualificado, Cat. 3 |  |  |  |  |  |  |
| A3 | Trabajador cualificado, Cat. 5 |  |  |  |  |  |  |
| A4 | Capataz, Cat. 7 |  |  |  |  |  |  |
| A5 | Director de la zona de obras |  |  |  |  |  |  |
| A6 | Conductor de camión |  |  |  |  |  |  |
| A7 | Conductor de maquinaria pesada |  |  |  |  |  |  |
| A8 | Supervisor de las obras |  |  |  |  |  |  |
| A9 | Mecánico, Cat. 7 |  |  |  |  |  |  |
| A9 | Agrimensor/topógrafo |  |  |  |  |  |  |
| A10 | Delineante |  |  |  |  |  |  |
| A11 | … |  |  |  |  |  |  |

Esta lista no exhaustiva se da a modo de ejemplo.

1. Salario del empleado, si tiene carácter mensual.
2. Ssalario del empleado, si se trata de una retribución por horas; si no es así, salario mensual dividido por las horas laborables legales (... horas/mes).
3. Coste medio de las horas extraordinarias, es decir, retribución por hora multiplicada por el coeficiente de las horas extraordinarias.

Coeficiente medio aplicable al salario para tener en cuenta las horas extraordinarias......... (= salario bruto total / salario bruto sin las horas extraordinarias).

1. Porcentaje de las cotizaciones a la seguridad social (incluidas prestaciones sociales, vacaciones, etc.) multiplicado por el salario bruto (este porcentaje puede variar en función de la categoría del empleado).
2. Tiempo medio de desplazamiento mensual o diario dividido por el número de horas de trabajo legales mensuales o diarias.

(6) = (2) + (3) + (4) + (5).

Hecho en ….., el ... de ... de ..

El licitador (firma)

**B) Desglose de los precios básicos de los suministros por materiales y consumibles  
(en moneda local o EUR/unidad)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **Descripción** | **Unidad** | **Origen**  **(1)** | **Origen precio unitario**  **(2)** | **Puesta a pie de obra**  **(3)** | **Tasas, derechos y otras cargas**  **(4)** | **Pérdidas** | | **Total**  **(6)** |
| **%** | **Valor**  **(5)** |  |
| C1 | Gasóleo | L |  |  |  |  |  |  |  |
| C2 | Áridos para hormigón | m3 |  |  |  |  |  |  |  |
| C3 | Arena para hormigón 2/4 | m3 |  |  |  |  |  |  |  |
| C4 | Cemento | T |  |  |  |  |  |  |  |
| C5 | Acero para hormigón armado | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C6 | Alambre recocido | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C7 | Madera para encofrados | m2 |  |  |  |  |  |  |  |
| C8 | Madera contrachapada | m2 |  |  |  |  |  |  |  |
| C9 | Plastificantes | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C10 | Revestimiento de hormigón | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C11 | Hormigón bituminoso | T |  |  |  |  |  |  |  |
| C13 | Escalas de inspección | U |  |  |  |  |  |  |  |
| C14 | Cercado | ml |  |  |  |  |  |  |  |
| C15 | Señales de tráfico | U |  |  |  |  |  |  |  |
| C16 | … |  |  |  |  |  |  |  |  |

Lista no exhaustiva.

1. Localización geográfica del proveedor o cantera.
2. Suministro o precio de coste en la cantera o en el lugar de entrega en el país.
3. Precio de coste del transporte desde la cantera o desde el lugar de entrega en el país hasta la obra.
4. A cargo de la empresa.
5. Posibles pérdidas o roturas a determinar por el licitador.
6. Precios básicos para el suministro de materiales: (6) = (2) + (3) + (4) + (5).

Hecho en ….., el .. de .. de ..

El licitador (firma)

**C) Desglose de precios básicos por hora de los equipamientos   
(en moneda local o EUR/hora)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.º** | **Descripción** | **Fecha de adquisición del equipamiento** | **Valor de reposición (VR)**  **(1)** | **Derechos**  **Impuestos**  **(2)** | **VR + impuestos**  **(3)** | **n.º días**  **vida útil**  **(4)** | **Amortización/día**  **(5)** | **Coste del combustible/día**  **(6)** | | **Lubricante**  **coste/día (7)** | **Coste piezas de recambio (PR)**  **/día**  **(8)** | **Impuestos lubricante y PR/día**  **(9)** | **Coste laboral/día**  **(10)** | **Total/día**  **(11)** | **Tiempo medio de trabajo diario**  **(12)** | **Total/hora**  **(13)** |
| B1 | Topadora D8N |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B2 | Niveladora 14G |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B3 | Excavadora de orugas tipo CAT |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B4 | Excavadora de ruedas tipo CAT |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B5 | Zanjadora tipo ... |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B5 | Bomba |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B6 | Vibrador para cemento |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B7 | … |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Precio estimado de compra (sin IVA) de un bien de equipo del mismo tipo, pero nuevo, comprado en la capital del país al final de la vida útil de la máquina.
2. Derechos e impuestos a cargo del contratista en la fecha de compra.
3. = (1) + (2).

(4) Número de años de amortización por número de días trabajados por año.

(5) Amortización diaria = (3)/(4).

(6) Consumo medio diario de combustible; el coste del combustible se ofrece con impuestos.

(7) Coste diario de lubricantes (antes de impuestos).

(8) Coste diario de las piezas de recambio (antes de impuestos).

1. Derechos e impuestos a cargo del contratista sobre lubricantes y piezas de recambio.
2. Precio de la mano de obra (hombres/día).
3. Precios básicos diarios de piezas de equipamiento = (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10).
4. Horas de funcionamiento (media).
5. Precio de funcionamiento por hora de los equipamientos = (11)/(12).

Hecho en ….., el .. de .. de ..

El licitador (firma)

**D) Desglose de los precios unitarios en la tabla de precios  
 (en moneda local o EUR)**

N.º del precio unitario: Producción diaria: m³/día

Designación del precio unitario:

Cantidades estimadas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPONENTES DEL PRECIO EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y OBRAS SUBCONTRATADAS  DENOMINACIÓN | Cantidad o tiempo utilizando h/día **(C)** | **U** | **EQUIPAMIENTO** | | | | **MANO DE OBRA** | | **TOTALES EUR/día** |
| AMORTIZACIÓN (EUR/h)  **(1)** | MANTENIMIENTO (EUR/h)  **(2)** | COMBUSTIBLE-LUBRICANTES (EUR/h)  **(3)** | TOTAL EUR/día  **Cx (1 + 2 + 3)** | Precio por unidad | TOTAL EUR/día |
| EQUIPAMIENTO |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
| MATERIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
| MANO DE OBRA |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | TOTAL EUR/día | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Coste neto EUR/m³ | |  |  |  |  |

**E) Desglose detallado de los costes de la zona de obras (Fc)   
(en moneda local o EUR)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Medios empleados** | **Número**  **(1)** | **Precio básico**  **(2)** | **Total coste neto**  **(3)=(1)+(2)** | |
| **Mano de obra** |  |  |  | |
| A1 Director de la zona de obras  A2 Ingeniero  A3 Supervisor de las obras  A4 Secretaría  A5 Conductores  A6 Auxiliares  A7 |  |  |  | |
|  |
| Subtotal mano de obra | | |  | |
| **Equipo** |  |  |  | |
| B1 Vehículo todoterreno  B2 Turismo  B3 Furgoneta para transporte de personal  B4… |  |  |  | |
| Subtotal equipamiento | | |  | |
| **Materiales** |  |  |  | |
| C1 Gasóleo  C2… |  |  |  | |
| Subtotal materiales | | |  | |
| **Varios** |  |  |  | |
| D1 Alquileres  D2 Teléfono  D3… |  |  |  | |
| Subtotal varios | | |  | |
| **TOTAL GENERAL** | | |  | |

**F) Desglose detallado de los costes generales (Fg)  
(gastos generales y beneficios)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.º** |  | **% de la oferta** |
| 1 | Gastos financieros |  |
| 2 | Primas de seguros |  |
| 3 | Costes de garantías |  |
| 4 | Revisión de precios |  |
| 5 | Impuestos directos |  |
| 6 | Otros gastos |  |
|  | | |
| 7 | Sanciones |  |
| 8 | Imprevistos |  |
| 9 | Gastos de oficina y agencia |  |
| 10 | Beneficio neto |  |
| 11 | Impuestos de sociedades |  |
|  | | |
| **TOTAL GENERAL** | |  |

1. Los gastos financieros son gastos contraídos fuera del proceso de producción (inicio del proyecto, descubiertos, etc.).

2. El seguro es el seguro indicado en la cláusula 14 de las Condiciones Generales para los contratos de obras.

3. Los costes de garantías son los gastos bancarios por la emisión de la garantía (anticipo, de buen fin, de retención, etc.).

4. Las empresas pueden o no provisionar en esta rúbrica, dependiendo de su estimación sobre la calidad de la fórmula de revisión de los precios.

5. Se trata del IVA en el país de las obras, derechos de aduana sobre los materiales importados, etc.

7. Si las empresas consideran que se puede producir un retraso en las obras, pueden suscribir una cobertura.

8. Los imprevistos están relacionados con las incertidumbres relativas a los documentos de licitación, el desconocimiento del país, etc.

9. Los gastos generales y administrativos están compuestos por los gastos fijos generales de las empresas, tales como la contabilidad y el control de la calidad, la gestión, diversos departamentos y edificios de oficinas y son comunes a todos los contratos de obras de las empresas. Los gastos de agencia son gastos comunes a todas las obras en el ámbito de responsabilidad de la agencia.

11. Se trata de impuestos pagados en el país de las obras o en el país donde la empresa tiene su centro de actividad (para las empresas internacionales).